UZNESENIE č. 5/4/2019
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch, ktoré sa konalo 11.04.2019 o 18.00 hod v zasadačke Obecného úradu v Kvačanoch.

Prítomní poslanci: Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica
Hlavný kontrolór obce PhDr. Marcela Jašková
Neprítomní poslanci:
Hostia: Ján Kojš
Zapisovateľka: Katarína Kunová
Overovatelia zápisu: Milan Galica, Roman Lasák

Hlasovalo: za - 7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
proti – 0
zdržal sa – 0

1. **Otvorenie zasadnutia.**
   Program

Budeme sa riadiť týmto programom
P r o g r a m :
1. Otvorenie zasadnutia.
2. Oboznámenie poslancov s kúpou kosačky STIGA s príslušenstvom.
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.
4. Prerokovanie navýšenia finančných prostriedkov za vedenie účtovníctva.
5. Prerokovanie žiadostí o spevnenie cesty.
6. Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kvačany - garáže pri BD č. 226.
7. Prerokovanie zmluvy o nájme s PSU Kvačany na strelnicu.
8. Žiadosti o odpustenie poplatku za TKO na rok 2019.
9. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy pre p. MUDr. Kaclíkovú v bytovom dome č. 257 byt č. 6.
10. Určenie komisie na prebratie prác na objekte Požiarnej zbrojnice.
11. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku Obce Kvačany.
12. Oboznámenie poslancov s výsledkom kontroly Okresnej prokuratúry na drobné stavby a stavebné a udržiavacie úpravy.
13. Návrh na predĺženie členstva zástupcu Obce Kvačany v orgánoch Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s., Liptovský Mikuláš.
14. Rôzne.
15. Záver.

Starosta navrhol presun bodu č. 5 na nasledujúce zastupiteľstvo.

P r o g r a m :
1. Otvorenie zasadnutia.
2. Oboznámenie poslancov s kúpou kosačky STIGA s príslušenstvom.

3. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.
4. Prerokovanie navýšenia finančných prostriedkov za vedenie účtovníctva.
5. Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kvačany - garáže pri BD č. 226.
6. Prerokovanie zmluvy o nájme s PSU Kvačany na strelnicu.
7. Žiadosti o odpustenie poplatku za TKO na rok 2019.
8. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy pre p. MUDr. Kaclíkovú v bytovom dome č. 257 byt č. 6.
9. Určenie komisie na prebratie prác na objekte Požiarnej zbrojnice.
10. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku Obce Kvačany.
11. Oboznámenie poslancov s výsledkom kontroly Okresnej prokuratúry na drobné stavby a stavebné a udržiavacie úpravy.
12. Návrh na predĺženie členstva zástupcu Obce Kvačany v orgánoch Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s., Liptovský Mikuláš.
13. Rôzne.
14. Záver.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

2. Oboznámenie poslancov s kúpou kosačky STIGA s príslušenstvom.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie cenovú ponuku na nákup kosačky na základe prieskumu trhu,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup kosačky STIGA od firmy MERKUR SLOVAKIA, s.r.o. v sume 12.845,00 €,

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun finančných prostriedkov v rozpočte v sume 1.845€.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

3. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtového opatrenia ZŠ č. 3/2019 a schvaľuje rozpočtové opatrenie ZŠ č. 3/2019 v pôvodnom znení návrhu,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

b) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtového opatrenia ZŠ č. 4/2019 a schvaľuje rozpočtové opatrenie ZŠ č. 4/2019 v pôvodnom znení návrhu,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

c) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtového opatrenia OcÚ č. 1/2019 a schvaľuje rozpočtové opatrenie OcÚ č. 1/2019 v pôvodnom znení návrhu.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

4. Prerokovanie navýšenia finančných prostriedkov za vedenie účtovníctva.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku firmy TopEkon, s.r.o. na navýšenie mesačnej faktúry za vedenie účtovníctva na sumu 400 €,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie mesačnej faktúry za vedenie účtovníctva na sumu 400 € pre firmu TopEkon, s.r.o.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

5. Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kvačany - garáže pri BD č. 226.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvačanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje uzatvorenie zmlúv o prevode nasledovného nehnuteľného majetku vlastníkom bytov bytového domu č. 226 a to:

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Júliusovi Rojčekovi, r. Rojček, nar. .....a Viere Rojčekovej, r. Bellová, nar. ....., bytom ..... Nemce,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany,

zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Ing. Rastislavovi Beťkovi, r. Beťko, nar....., bytom .....Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Miroslavovi Mikušovi, r. Mikuš, nar. ..... a Petre Mikušovej, r. Milošiaková, nar. ....., bytom Kvačany ....., 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Márii Rypákovej, r. Zarevúcka, nar. ....., bytom Kvačany ...., 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Elene Zarevúckej, r. Topolovská, nar. ....., bytom Kvačany ...., 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Marte Borsíkovej, r. Kadlecová, nar. ....., bytom Kvačany ....., 032 23.

Obec Kvačany je výlučným vlastníkom spomínaných pozemkov a garáží, vedených na LV č. 661. Garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužiteľnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je prebytočný a obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je značne znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory dlhodobo slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužiteľný na iné komerčné účely. Uvedené dôvody považuje obecné zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena je stanovená na cenu 436,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 15.11.2017, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za znalecký posudok, spracovanie zmlúv a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, každý rovným dielom po rozpočítaní a to pri podpise zmluvy.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

6. Prerokovanie zmluvy o nájme s PSU Kvačany na strelnicu.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Nájomnú zmluvu medzi obcou Kvačany a PSU Kvačany ohľadom prenájmu pozemku pod strelnicou v Kvačanoch,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje Nájomnú zmluvu medzi obcou Kvačany a PSU Kvačany ohľadom prenájmu pozemku pod strelnicou v Kvačanoch,

c) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním Nájomnej zmluvy medzi obcou Kvačany a PSU Kvačany ohľadom prenájmu pozemku pod strelnicou v Kvačanoch po spracovaní prevádzkového poriadku.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

7. Žiadosti o odpustenie poplatku za TKO na rok 2019.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Márie Sýkorovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre seba, Mária Sýkoru a Štefániu Turzovú, nakoľko sa dlhodobo zdržiavajú v meste Liptovský Mikuláš, kde aj platia poplatky za TKO,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Márie Sýkorovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre seba, Mária Sýkoru a Štefániu Turzovú, nakoľko sa dlhodobo zdržiavajú v meste Liptovský Mikuláš, kde aj platia poplatky za TKO,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

c) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Mgr. Jany Caban-Klepáčovej odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre ňu a jej synov Etiena a Tadeusa, nakoľko dlhodobo žijú v zahraničí,

d) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Mgr. Jany Caban-Klepáčovej odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre ňu a jej synov Etiena a Tadeusa, nakoľko dlhodobo žijú v zahraničí,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

e) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Anny Majerčiakovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre syna Vlastimila, ktorý dlhodobo žije v Londýne a pre dcéru Janu, ktorá dlhodobo žije v Bratislave,

f) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Anny Majerčiakovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre syna Vlastimila, ktorý dlhodobo žije v Londýne a pre dcéru Janu, ktorá dlhodobo žije v Bratislave,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

g) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Anny Glončákovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019,

h) obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na osoby: Ľubica Jašeková, rod. Glončáková, Jozef Jašek a Emma Jašeková, nakoľko trvale žijú v Českej republike,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

i) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Viktora Mataja o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre dcéru Zuzanu so synom Samuelom nakoľko dlhodobo žijú v zahraničí,

j) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Viktora Mataja o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 pre dcéru Zuzanu so synom Samuelom nakoľko dlhodobo žijú v zahraničí,

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

k) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Blaženy Úškrtovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 nakoľko sa dlhodobo zdržiava v meste Liptovský Mikuláš, kde je prihlásená na prechodný pobyt a tu platí poplatok za TKO,

l) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Blaženy Úškrtovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 nakoľko sa dlhodobo zdržiava v meste Liptovský Mikuláš, kde je prihlásená na prechodný pobyt a tu platí poplatok za TKO.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

8. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy pre p. MUDr. Kaclíkovú v bytovom dome č. 257 byt č. 6.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť MUDr. Emílie Kaclíkovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 257 byt č. 6,

b) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 257 byt č. 6 s p. MUDr. Emíliou Kaclíkovou na 3 roky.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

9. Určenie komisie na prebratie prác na objekte Požiarnej zbrojnice.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu na prebratie prác na objekte Požiarna zbrojnica v zložení: Ján Chlebík, Roman Lasák a Milan Galica.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

10. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku Obce Kvačany.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvačany,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kvačany s pripomienkou: - vynechá sa v čl. V, bod. č. 12 slovné spojenie zvukový záznam

Návrh: 12. Z rokovania zastupiteľstva sa vyhotovuje uznesenie a zápisnica v písomnej podobe a zvukový záznam, a to najneskôr do 10 pracovných dní od konania rokovania.
Schválené: 12. Z rokovania zastupiteľstva sa vyhotovuje uznesenie a zápisnica v písomnej podobe a to najneskôr do 10 pracovných dní od konania rokovania.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

11. Oboznámenie poslancov s výsledkom kontroly Okresnej prokuratúry na drobné stavby a stavebné a udržiavacie úpravy.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok kontroly Okresnej prokuratúry na drobné stavby, stavebné a udržiavacie úpravy.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

12. Návrh na predĺženie členstva zástupcu Obce Kvačany v orgánoch Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o návrhu na predĺženie členstva zástupcu Obce Kvačany v orgánoch LVS, a.s., Liptovský Mikuláš,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje Jozefa Grúňa, nar. 18.4.1967, bytom Kvačany 120, 032 23 Liptovská Sielnica, starostu obce, ako zástupcu Obce Kvačany za člena do orgánov LVS a.s. Liptovský Mikuláš na ďalšie funkčné obdobie.

Hlasovalo:	za -	7 /	Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0	
	zdržal sa –	0	

.....
Jozef Grúň
starosta obce