

zmlúv o prevode nasledovného nehnuteľného majetku vlastníkom bytov bytového domu č. 226 a to:

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Júliusovi Rojčekovi, r. Rojček, nar. _____ a Viere Rojčkovej, r. Bellová, nar. _____, bytom _____,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Ing. Rastislavovi Beťkovi, r. Beťko, nar. _____, bytom _____,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Miroslavovi Mikušovi, r. Mikuš, nar. _____ a Petre Mikušovej, r. Milošiaková, nar. _____, bytom _____,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Márii Rypáckovej, r. Zarevúcka, nar. _____, bytom _____,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Elene Zarevúckej, r. Topolovská, nar. _____, bytom _____,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Marte Borsíkovej, r. Kadlecová, nar. _____, bytom _____.

Obec Kvačany je výlučným vlastníkom spomínaných pozemkov a garáží, vedených na LV č. 661. Garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužitelnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužitelný na iné komerčné účely. Uvedené dôvody považuje obecné zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena je stanovená na cenu 404,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 38/2019 zo dňa 15.08.2019, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za znalecký posudok, spracovanie zmlúv a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností rovnakým dielom a to pri podpise zmluvy.

Hlasovalo: za -	7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska, Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti –	0
zdržal sa –	0

3. Starosta obce informoval poslancov a všetkých prítomných, že z podkladov z účtovníctva bola vypracovaná analýza, čo obec stojí prevádzka Materskej školy v Kvačanoch. Starosta oboznámil prítomných, koľko finančných prostriedkov prichádza na prevádzku materskej školy zo štátu a koľko finančných prostriedkov poskytuje obec, zo svojho rozpočtu. Na základe kontroly z hygieny, ako aj inšpekcie, bola tento rok vytvorená prevádzka materskej školy len s jednou triedou. Oboznámil prítomných, že by bolo potrebné doplatiť 15.000 € v prípade, ak by sa vytvorili 2 triedy s nezmeneným počtom žiakov a prijala by sa do pracovného pomeru 1 učiteľka. Pán M. Oriška, ktorý zastupoval rodičov materskej školy, sa opýtal riaditeľky a učiteľky materskej, aká je pracovná doba materskej školy a aký majú oni pracovný čas, ktorý venujú práci s deťmi, nakoľko rodičia sa teraz boja o to, že sa nebudú dost' venovať predškólakom, nakoľko jedna p. učiteľka má na starosti celú zmiešanú triedu. Riaditeľka odpovedala, že učiteľka materskej školy má priamy čas na prácu s deťmi asi 5,30 hod, a následne má 2 hod. čas na prípravu. Riaditeľka má 4 hod. práce s deťmi, 2 hod. sa venuje administratívnej práci a čas na prípravu. Juraj Brziak informoval, že keby materská škola prešla pod základnú školu, nič by to neriešilo, nakoľko by sa nič neušetrilo, lebo materská škola by ostala v priestoroch kde je. Ušetrilo by sa len v tom prípade, keby sa škôlka presťahovala do priestorov ZŠ. Financovanie MŠ by potom prenieslo problém len na ZŠ, nakoľko z podielových daní by na školu prišlo 40 % a chýbajúce prostriedky by musela ZŠ hľadať niekde inde. Je veľa MŠ, ktoré riešia podobný problém a jedna z možností by bolo osloviť obce, z ktorých dochádzajú deti do MŠ, aby aspoň čiastočne vykryli finančné prostriedky, ktoré obec dopláca na ich deti. Pri navýšení mesačných poplatkov pre rodičov za deti z okolitých obcí by vznikalo to, že by si rodičia vozili deti do mesta. Pán Oriška povedal, že sa treba snažiť udržať si mladých ľudí, aby aj následne základná škola mala žiakov. Starosta po vzájomnej dohode predložil návrh na preplácanie nadčasov, z dôvodu, že učiteľka, ktorá bude mať poobednú zmenu, príde 2 x do týždňa o hodinu skôr a bude sa venovať len predškólakom. Navrhol aj preplácanie nadčasov za predĺženie otváracej doby materskej školy od 6,30 hod. do 16,15 hod., s čím poslanci jednoznačne súhlasili. Následne prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvačanoch neschvaľuje vytvorenie 2 tried v Materskej škole v Kvačanoch s celkovým počtom detí 21,

b) obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prijatie učiteľky do Materskej školy v Kvačanoch,

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie nadčasov učiteľkám v materskej škole v počte max. 4,50 hod./týždeň. Preplatenie nadčasov je podmienené prácou s predškólakmi v počte 2 hod./týždeň a predĺžením otváracej doby materskej školy o 0,5 hod./denne. Otváracia doba materskej školy bude od 6,30 hod. – 16,15 hod.

Hlasovalo: za -	7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska, Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti –	0
zdržal sa –	0

4. Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2018/2019 predniesla obecnému zastupiteľstvu riaditeľka Materskej školy v Kvačanoch Bc. Soňa Tkáčová. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí so Správou o výchovno-vzdelávacích výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2018/2019.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

5. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy za školský rok 2018/2019 predniesla obecnému zastupiteľstvu riaditeľka Základnej školy v Kvačanoch Mgr. Mária Rypáková. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí so Správou o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy za školský rok 2018/2019.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

6. Starosta informoval o žiadostiach Materskej školy v Kvačanoch na príspevok do tomboly a poskytnutie sály KD v Kvačanoch na ples, ktorý sa uskutoční 9.11.2019. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti Materskej školy v Kvačanoch o príspevok do tomboly a poskytnutie sály Kultúrneho domu v Kvačanoch, na Ples rodičov a priateľov materskej školy, ktorý sa uskutoční 9.11.2019,

b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sponzorský dar na Ples rodičov a priateľov materskej školy vo výške 100,00 €, kde je zahrnutý nájom kultúrneho domu, energie a zapožičanie riadu a príspevok na tombolu vo výške 50,00 €.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

7. Poslankyňa Katarína Kojšová oboznámila poslancov, že ples ZŠ sa z dôvodu nízkeho záujmu ruší a preto nie je potrebné sa zaoberať žiadosťami o príspevok do tomboly, zapožičanie vecí na ples a poskytnutie sály kultúrneho domu.

8. Starosta informoval poslancov, že na obec prišli žiadosti nájomcov o schválenie predĺženia nájmu v DB č. 257. Ide o p. Krajčiovú, Martinákovú, rodinu Baluchovú a Ogorekovú. Nakoľko za byty sa nájom pravidelne platí, nie sú tam nijaké nedoplatky, odporúča predĺženie zmlúv na ďalšie 3 roky pre byt č. 7 a 12 a na 1 rok pre byt č. 2 a 3. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Magdalény Krajčiovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 2,

b) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 2 s p. Magdalénou Krajčiovou na 1 rok,

c) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Emílie Martinákovovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 3,

- d) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 3 s p. Emíliou Martinákovou na 1 rok,
- e) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Mgr. Marty Baluchovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 7,
- f) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 7 s p. Mgr. Martinou Baluchovou na 3 roky,
- g) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Anny Ogorekovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 12,
- h) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 12 s p. Annou Ogorekovou na 3 roky.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska, Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Starosta predniesol žiadosť na zmenu predsedu inventarizačnej komisie majetku základnej školy. Po krátkej diskusii starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu predsedov inventarizačnej komisie majetku ZŠ a inventarizačnej komisie majetku MŠ nasledovne:

- inventarizácia majetku MŠ predseda: Mgr. Ján Rypák
- inventarizácia majetku ZŠ predseda: Katarína Kojšová

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska, Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /

proti – 0

zdržal sa – 0

Starosta informoval poslancov, že štrková cesta na Dlhej Lúke je už skoro dokončená. Bola však, podľa schválených finančných prostriedkov v rozpočte obce, nacenená len po úsek nad dom rodiny Sihockej a bolo by dobré, kým sú tu stroje, aby sa urobila celá. Finančné prostriedky z rezervného fondu sa dajú schvaľovať len do konca augusta, ale nakoľko sa tento rok neuskutoční rekonštrukcia strechy na dome smútku, finančné prostriedky by sa mohli presunúť rozpočtovým opatrením, podľa konečného načíslenia firmy, ktorá stavbu realizuje. Preto sa informoval, či sa môže pokračovať v celkovom dokončení cesty. Po krátkej diskusii starosta prečítal návrh uznesenia:

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje dokončenie štrkovej cesty v k. ú. Dlhá Lúka od rodinného domu č. 269 až po rodinný dom č. 195,

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska, Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /

proti – 0

zdržal sa – 0

Starosta informoval poslancov, že Centrum voľného času v Liptovskom Mikuláši zaslalo žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na 9-12. mesiac roku 2019. Oboznámil poslancov, že toto je druhá žiadosť, nakoľko jedna žiadosť sa už schvaľovala začiatkom roka 2019. Po krátkom dohovore s poslancami starosta prečítal návrh uznesenia:

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky v sume 196,00 € na IX-XII. 2019 na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kvačany pre Centrum voľného času Liptovský Mikuláš.

Hlasovalo: za - 1 / Katarína Kojšová /

proti – 6 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /

zdržal sa – 0

Starosta sa informoval, či sa tento rok bude konať Silvester alebo Estráda, lebo je potrebné už zabezpečiť hudbu, nakoľko je ku koncu roka s tým problém. Poslanci informovali, že Estráda aj Silvestrovská zábava sa už pripravujú.

Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 20,20 hod.

Zapísal/(a):

Katarína Kunová

Starosta obce:

Jozef Grúň

Overovatelia:

Roman Lasák

Július Kudzbel