

Zmluva o nájme nebytových priestorov /strelnice/

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

Medzi

<u>Prenajíateľ:</u>	Obecný úrad
Sídlo	Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica okres Liptovský Mikuláš
zastúpený:	Jozef Grúň starosta obce
IČO:	00315346
Bankové spojenie:	VÚB BANKA a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN:	SK52 0200 0000 0000 2272 8342
<i>(ďalej len „prenajíateľ“)</i>	
<u>Nájomca :</u>	Ústav na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „ústav Ružomberok“)
Názov organizácie:	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok
Právna forma:	rozpočtová organizácia, zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31.1.2010 v znení dodatku č.1
Sídlo:	Dončova 6, 034 01 Ružomberok
Korešpondenčná adresa:	Dončova 6, priečinok 62, 034 01 Ružomberok
Štatutárny orgán/zastúpený:	plk. Mgr. Ľubomír Bačkor, riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „riaditeľ“)
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	plk. Mgr. Ľubomír Bačkor, riaditeľ
Poverení pracovníci:	npor. Marcel Franko
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu/IBAN:	SK 2381800000007000165202
IČO:	00738379
DIČ:	2020586535
IČ DPH:	SK2020586535
e-mail:	ustavrk@zvjs.sk
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	
<i>(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj „zmluvné strany“)</i>	

Čl. 1. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov strelnice v lokalite Jamník v katastri obce Kvačany, pracovníkmi nájomcu.
2. Účelom nájmu je poskytnutie strelnice na zabezpečenie strelieb príslušníkov nájomcu.

Čl.2 Nájom priestorov strelnice

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi na užívanie strelnicu v lokalite Jamník.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bez viditeľných chýb a nedostatkov, vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel
4. Nájom strelnice je viazaný na výkon strelieb príslušníkov ústavu, ktorý upresní stanovený pracovník nájomcu správcovi strelnice a platí vždy počas celého kalendárneho roka.

Čl. 3 Cena a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Cena nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **500 € s DPH**. Dohodnutú cenu nájomca poukazuje prenajímateľovi na základe faktúry za uplynuté obdobie na číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 2272 8342, VÚB BANKA a.s., pobočka Liptovský Mikuláš. Vystavená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, v prípade ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
3. Zmluvné strany, sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v bode 1 tohto článku.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

Na strane prenajímateľa:

- a) právo vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi,

- b) umožniť užívanie strelnice v lokalite Jamník v katastri obce Kvačany na dohodnutý účel vo vopred dohodnuté termíny.

Na strane nájomcu

- a) dodržať dohodnuté a stanovené dni strelieb,
- b) v prípade zmeny termínu strelieb toto vopred oznámiť prenajímateľovi a správcovi strelnice,
- c) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v termíne splatnosti,
- d) dodržať stanovený poriadok strelnice a prevádzkový poriadok – číslo povolenia VB – 35 – 139/40 – 87 platného pre predmet nájmu,
- e) dodržať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia pri vykonávaní strelieb príslušníkmi ústavu v zmysle zákona NR SR č. 190/2003 Z. . o strelných zbraniach a streľive, ďalej podľa Výcvikového rozkazu Generálneho riaditeľa Zboru väzenskej a justičnej stráže.
- f) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajať ich tretím osobám,
- g) zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predmetu nájmu a v jej najbližšom okolí.

Čl. 5. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.01.2024 do 31.12.2024.
2. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 5.3,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy podľa bodu 5.4.
3. Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Okamžitým písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením zmluvy pre účely odstúpenia sa rozumie:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) omeškanie s úhradou platby podľa Čl. III tejto zmluvy po dobu viac ako 15 pracovných dní po splatnosti,
 - c) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad predmetu nájmu,
 - d) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - e) ak predmet nájmu stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
 - f) ak nájomca užíva predmet nájmu mimo času vopred odsúhlaseného prenajímateľom.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len vysloveným súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných, postupne číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle ktorých bola uzatvorená.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je evidovaná u poskytovateľa pod číslom UVTOS-00142/26-RK-2024.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa: 17.1.2024

V Ružomberku, dňa: 18.1.2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
plk. Mgr. Ľubomír Bačkor
riaditeľ

.....
Jozef Grúň
starosta obce