

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant :

Obec Kvačany

Obecný úrad, Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

(ďalej len „mandant“)

Telefón: 0905 885 989, 044/55 97 597

E-mail: podatelna@kvacanylm.sk

Zastúpený: **Jozef Grúň – starosta obce**

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: **Jozef Grúň**

b) zmluvných: **Jozef Grúň**

IČO: **00315346**

DIČ: **2020581431**

Bankové spojenie: **VÚB banka, pobočka Liptovský Mikuláš**

Číslo účtu :

1.2 Mandatár :

Pavol Javorka

M. R. Štefánika 124

908 41 Šaštín Stráže

(ďalej len „mandatár“)

Tel.:0903 688 243

Tel.: 034/65 92 726

E-mail.: javorkova.a@stonline.sk

zastúpený: **Anna Javorková**

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: **Anna Javorková**

b) zmluvných: **Pavol Javorka**

IČO: **43257062**

DIČ: **1028422758**

Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa, Bratislava**

Číslo účtu:

zapísaný na obvodnom úrade v **Senici**, číslo živnostenského registra 240-16904

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 04.02.2014.

2.2. Názov objednávky: „**Územný plán obce Kvačany**“

2.2.1 Miesto plnenia: **Obecný úrad Kvačany**

2.2.2 Investor: **Obec Kvačany**

III.
PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že osobne v rámci zabezpečenia i procesu obstarávania v zmysle §2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(stavebný zákon), pri vypracovaní Územného plánu obce Kvačany, výkonu obstarávateľa UPD zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandatára v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť na ÚPD obce Kvačany.

3.1.1 Práce obstarávateľa v zmysle zák.č.50/1976 Zb. – skompletizovanie podkladov, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenie o začatí obstarávania, rokovania, vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD, vyhodnotenie pokladov a stanovisko ich záväznosti a iné práce podľa potreby objednávateľa.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta. Termín začatia činnosti je marec 2014 a termín dokončenia činnosti – po kladnom vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania k vyhodnoteniu návrhu Územného plánu obce Kvačany.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu obstarávateľskej činnosti Územného plánu obce Kvačany z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

4.4 Mandatár je povinný priebežne informovať mandanta o plnení svojich povinností podľa čl. II, spravidla telefonickým, písomným alebo osobným kontaktom.

4.5 Mandatár výsledky plnenia môže zaslať do miesta plnenia e - mailom, faxom, verejným prepravcom.

4.6 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve, všetkých výrobných, organizačných, technických a iných skutočnostiach týkajúcich sa mandanta a investora a ich oprávnených záujmov o ktorých sa mandatár dozvie pri uzatváraní tejto zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu trvá aj po zániku tejto zmluvy, na jej trvanie nemá vplyv odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

4.7 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol obstarávateľskej činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu obstarávateľskej činnosti zo strany mandátára.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v zmysle sadzobníka UNIKA pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov na základe hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie náročnosti prác v celkovej cene: **999,- Eur** (slovom deväťstodeväťstdeväť, - €)

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandátára:

I. Faktúra bude vystavená po ukončení pripomienkového konania zadania a to kladným stanoviskom OÚ ZA, odbor výstavby byt. politiky, oddelenie územného plánovania (§ 20, stav. zák. č. 50/1976 Zb.) v hodnote 499,50 .- €

II. Faktúra bude vystavená po ukončení pripomienkového konania návrhu a to kladným stanoviskom OÚ ZA, odbor výstavby byt. politiky, oddelenie územného plánovania (§ 25, stav. zák. č. 50/1976 Zb.) v hodnote 499,50 .- €

6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.2 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody vypracovanie dodatku k tejto zmluve bez úpravy ceny.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech teda všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho

podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Šaštín-Strážoch, dňa : 14.3.2014

za mandatára: **Pavol Javorka**

V Kvačanoch, dňa : 14.3.2014

za mandanta: **Jozef Grúň**, starosta obce