

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Kvačany**
Sídlo: Kvačany 100. 032 23 Liptovská Sielnica
Zastúpený: Jozef Guráň, starosta obce
IČO: 00 315 346
DIČ: 2020581431

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **GOLDEN HOLIDAY, s. r. o.**
Sídlo: Textilná 23, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Ing. Eva Ďaďová
IČO: 45 353 662
IČ DPH: SK2022980597
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52539/L

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, **parcelné číslo 48/10**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníkom podiele 1/1 na LV č. 421 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Kvačany, **katastrálne územie Dlhá Lúka**;
 - parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 421**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2370 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníkom

podiele 1/1 na LV č. 845 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Kvačany, **katastrálne územie Dlhá Lúka**;

- parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 415**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10520 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníkom podiele 1/1 na LV č. 845 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Kvačany, **katastrálne územie Dlhá Lúka**;
- parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 22/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 378 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníkom podiele 1/1 na LV č. 421 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Kvačany, **katastrálne územie Dlhá Lúka**.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy:
 - Umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č- 251/2012 Z. z. o energetike;
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46193537 – 454/2021, ktorý dňa 27.09.2021 vyhotovil Ing. Juraj Karolčík, s miestom podnikania Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537, autorizačne overený Ing. Ivanou Talákovou dňa 27.09.2021 a ktorý dňa 11.10.2021 pod č. G1-975/2021 úradne overil okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarína Gavláková úradne overil okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Jakub Petráš, a to nasledovne:

| LV | p.č. | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel podľa GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera prip. na spoluvl. podiel |
|-----|------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 421 | C-KN 22/1 | ostatná plocha | 378 | 6 | 5 | 1/1 | 5 |
| 421 | UO-E 48/10 | ostatná plocha | 4 | 8 | 3 | 1/1 | 3 |
| 845 | C-KN 415 | zastavaná plocha a nádvorie | 10520 | 9 | 2 | 1/1 | 2 |
| 845 | C-KN 421 | zastavaná plocha a nádvorie | 2370 | 10 | 13 | 1/1 | 13 |

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.

7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vecným bremenom bude hradiť výlučne investor.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch z ktorých sú dva (2) určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre povinného z vecného bremena a tri (3) sú určené pre investora.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovom sídle Obce Kvačany (t.j. Povinného z vecného bremena). Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú Zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto Zmluvou viazané.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný z vecného bremena

GOLDEN HOLIDAY, s. r. o.
Ing. Eva Ďaďová
konateľ

Obec Kvačany
Jozef Grúň
starosta obce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena