

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Stanislav Tkáč, rod. Tkáč, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____,
trvale bytom _____, 034 01 Ružomberok, štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kvačany, IČO: 00315346, sídlo: Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica,
v mene obce koná Jozef Grúň starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 603, k. ú. Kvačany, obec Kvačany, menovite:
- pozemku KN-E, parc. č. 300/502, orná pôda o výmere 237 m²

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva pozemok kupujúcemu a kupujúci pozemok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1.1 je určená dohodou zmluvných strán a to vo výške 3.374,88 € (slovom tritisícstristososedemdesiatštyri 88/100 €), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a tiež v deň nadobudnutia vlastníctva k pozemku kupujúcim:
- pozemok nemá právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,

- b) pozemok nie je predmetom nájmu alebo podnájmu a neexistuje žiadne iné právo tretích osôb vzťahujúce sa na pozemok, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť budúce užívanie pozemku kupujúcim,
- c) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
- d) nenadobudol vlastnícke právo k pozemkom odporovateľným právnym úkonom,
- e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov krátiť,
- f) jeho vlastnícke právo k pozemku nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené,
- g) pozemky nie sú predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia.

4.2 Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v bode 4.1 ukáže byť nepravdivým, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy a tento podľa článku 2 kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy znáša kupujúci.

5.2 Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia /§ 47a Občianskeho zákonníka/.

5.3 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým účastník tejto zmluvy plne zodpovedá za škodu tým druhému účastníkovi tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. V prípade zamietnutia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a v ten istý deň opätovne uzavrieť kúpnu zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v čl. 2.1 tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia, príp. zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.5 Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2014 kupujúceho obce Kvačany zo dňa 21.7.2014 .

5.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV, k.ú. Kvačany a obec Kvačany vykonať nasledovné zápisy:

v časti A-LV KN-E parc. č. 300/502, orná pôda o výmere 237 m²

v časti B-LV Obec Kvačany, IČO: 00315346, sídlo: Kvačany 100, 032 23 Liptovská
Sielnica

v podieli 1/1

v časti C-LV bez zápisu

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom. Na dôkaz toho pripájajú zmluvné strany k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

V Kvačanoch, dňa 24.7.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Stanislav Tkáč
/overený podpis/

.....
Obec Kvačany
Jozef Grúň
starosta obce