

## ZMLUVA O DIELO č. 121 010/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

---

### Čl. I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ** : **Obec Kvačany**  
Kvačany č.100, 032 23 Liptovská Sielnica  
Zastúpená : Jozef Grúň – starosta obce  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu :  
I Č O : 00315346  
DIČ : 2020581431  
Tel. : 044/5597597  
E-mail : obec@kvacanylm.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ** : **Cestné stavby Liptovský Mikuláš spol. s r.o.**  
ul. 1. mája 724, 031 80 Lipt. Mikuláš  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o.  
vložka číslo 426/L  
Zastúpený : Ing. Ján Tuším, Ing. Tibor Fuchs – konatelia spoločnosti  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu :  
I Č O : 31 563 732 tel.: 044/54 342 14  
DIČ : 2020427046 fax : 044/55 243 07  
IČ DPH : SK2020427046  
E-mail : sekretariat@cestnestavbylm.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy – stavebné práce podľa projektovej dokumentácie.

**Názov diela:** „Oprava MK k cintorínu“

## Čl. III. Cena

Cena	7 403,88 EUR
<u>DPH 20 %</u>	<u>1 480,78 EUR</u>
<b>SPOLU :</b>	<b>8 884,66 EUR</b>

1. Cenu za predmet obstarania bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :
  - pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
  - ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyše práce, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k ZoD.

## Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác : 31.03.2014  
Ukončenie prác : 31.05.2014

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

## Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky

1. Objednávateľ nebude poskytovať preddavky alebo zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
2. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa schválenej rozpočtovej dokumentácie a skutočne prevedených prác do 5 dní po vyhotovení diela.
3. Objednávateľ vykoná platbu vystavených a stavebným dozorom odsúhlasených faktúr. Lehota splatnosti faktúr je **14 dní** odo dňa podpísania odovzdávajúco-preberacieho protokolu.
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje :
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a uchádzača
  - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DRČ
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu

- fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác technickým dozorom investora
  - označenie diela – názov diela
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená na **14 dní**, má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** za každý deň omeškania.

## Čl. VII. Podmienky vykonávania prác

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní Zmluvy o dielo vypratané, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.
2. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
3. Práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
4. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti pod zhotoviteľa.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.

8. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
9. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiarnych a dopravných predpisov.
11. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude obstarávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
12. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
13. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

## Čl. VIII. Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
4. Styk objednávateľa s zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. V stavebnom denníku denne zapísať a min. 1x týždenne zaslať resp. odovzdať kópie stav. dozoru.
5. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 5 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
6. Zhotoviteľ poveruje vykonaním staveb. prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Ing. Kamila Krasulu**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **p.František Polakevič**.
7. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozora ....., ktorí ho budú zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác a pri preberaní ukončeného diela.
8. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

## **Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela**

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
4. K preberaciemu konaniu objednávateľ pripraví správu technického dozora o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
5. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní stavebných prác.
6. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
7. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

## **Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom**

Vzájomné dohody objednávateľa s zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, navyše práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

## **Čl. XI. Spôsob riešenia sporov**

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor obchodný súd.

## **Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku **60 mesiacov (5 rokov)**.
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

### Čl. XIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ust. Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dom podpísania obidvoch strán.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

Dátum: 31.1.2014

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

CESTNÉ STAVBY Liptovský Mikuláš  
spol. s r.o., Uli. 1. mája 724  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31563732, IČ DPH: SK2020427046  
GR-CS Žilina, Oddiel S.r.o.  
Voľka č. 426/L



OBEC KVAČANY  
032 23  
- 2 -

.....  
Ing. Ján Tuším  
konateľ spoločnosti

.....  
Jozef Grúň  
starosta obce

.....  
Ing. Tibor Fuchs  
konateľ spoločnosti