

# K ú p n a   z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

- 1/ Elena Muriňová, rod. Leváková, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Bjornsonova 4807/5, Martin, občianka SR
- 2/ Juraj Kudzbel, rod. Kudzbel, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom K.Kuzmányho 1587/37, Kežmarok, občan SR
- 3/ Jozef Gajan, rod. Gajan, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Laurínska 519/27, 976 32 Badín, občan SR
- 4/ Július Kudzbel, rod. Kudzbel, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Kvačany 7, občan SR
- 5/ Mária Štefaniaková, rod. Štefaniaková, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Kvačany 109, občianka SR
- 6/ Ladislav Gromský, rod. Gromský, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Kvačany 74, občan SR
- 7/ Emília Sušková, rod. Gromská, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Martina Hattalu 2162/9, Dolný Kubín, občianka SR

/ďalej len predávajúci v 1. až 7. rade/

a

Obec Kvačany so sídlom Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica  
IČO : 00315 346  
zastúpená Jozefom Grúňom, starostom obce  
/ďalej len kupujúci/

## **Čl.I** **Úvodné ustanovenia**

1/Predávajúci v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela číslo 298 o celkovej výmere 453 m<sup>2</sup>, orná pôda v k.ú. Kvačany zapísanej na LV č. 794 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš a to predávajúca 1/ v spoluvlastníckom podiele 20/60-ín, predávajúci 2/ v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, predávajúci 3/ v spoluvlastníckom podiele 11/60-ín a predávajúci 4/ v podiele 1/30-ina, v podiele 1/15-ina a v podiele 1/20-ina.

2/Predávajúca v 5. rade je výlučnou vlastníčkou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela číslo 299/1 o výmere 173 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Kvačany zapísanej na LV č. 259 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš.

3/ Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela číslo 299/2 o výmere 169 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Kvačany

zapísanej na LV č. 797 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš  
v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

4/ Predávajúca v 7. rade je výlučnou vlastníčkou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela číslo 299/3 o výmere 173 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Kvačany zapísanej na LV č. 798 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš.

## **Čl. II.** **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci v 1. až 4. rade odpredávajú touto zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva všetky svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela číslo 298 o celkovej výmere 453 m<sup>2</sup>, orná pôda v k.ú. Kvačany zapísanej na LV č. 794 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš a to predávajúca 1/ spoluvlastnícky podiel 20/60-ín v pomere k celku, predávajúci 2/ spoluvlastnícky podiel 1/3-ina v pomere k celku, predávajúci 3/ spoluvlastnícky podiel 11/60-ín v pomere k celku a predávajúci 4/ spoluvlastnícke podiely 1/30-ina, 1/15-ina a 1/20-ina v pomere k celku.

2/ Predávajúca v 5.rade touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu ako parcela číslo 299/1 o výmere 173 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Kvačany zapísanú na LV č. 259 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš.

3/ Predávajúci v 6. rade odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/3-ine k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela číslo 299/2 o výmere 169 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Kvačany zapísanej na LV č. 797 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš.

4/ Predávajúca v 7.rade odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu ako parcela číslo 299/3 o výmere 173 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Kvačany zapísanú na LV č. 798 k.ú. Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš.

5/ Kupujúci vyššie uvedený predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

## **Čl. III.** **Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá vo výške 14,24 eur/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 33/2014 zo dňa 25.6.2014 vypracovaného Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom, ev.č. znalca 9100055, pričom kupujúci zaplatí predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu vo výške 2 150,24 eur, slovom dvetisíc stopäťdesiat eur, 24 centov, predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu vo výške 2 150,24 eur, slovom dvetisíc stopäťdesiat eur, 24 centov, predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu vo výške 1 182,63 eur, slovom tisícstoosemdesiatdva eur, 63 centov, predávajúcemu v 4. rade kúpnu cenu vo výške 967,60 deväťstošesťdesiatsedem eur, 60 centov, predávajúcej v 5. rade kúpnu cenu vo výške 2 463,52 eur, slovom dvetisíc

štyristošesťdesiattri eur, 52 centov, predávajúcemu v 6. rade kúpnu cenu vo výške 802,28 eur slovom osemstodva eur, 28 centov a predávajúcej v 7. rade kúpnu cenu vo výške 2 463,52 eur, slovom dvetisíc štyristošesťdesiattri eur, 52 centov.

2/ Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu každému z predávajúcich v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. IV. Osobitné dohody**

1/ Kupujúci prehlasuje, že stav predávaných pozemkov dobre pozná a osobitné vlastnosti predmetu kúpy nepožaduje.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad a na prípadnú opravu zrejmych chýb, ktoré by sa vyskytli v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je splnomocnený za všetkých účastníkov zmluvy ktorýkoľvek z nich samostatne, k čomu je týmto každý účastník zmluvy výslovne splnomocnený a každý účastník tejto zmluvy udelenú plnú moc vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.

3/ Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že dňom podpísania kúpnej zmluvy a po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci oprávnený predmet kúpy užívať v rozsahu vlastníckych práv a to bez ohľadu na deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1/ Predávajúci v 1. až 7. rade berú na vedomie, že príjem z predaja predmetu kúpy na základe tejto zmluvy je oslobodený od dane z príjmu podľa § 9 ods.1 písm.b/ zák.č. 5952003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení.

2/ Predávajúci v 1. až 7. rade vyhlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi predávaných nehnuteľností, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti alebo ich časť, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
- b) neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti alebo ich časť, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k nehnuteľnostiam alebo ich časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmetné nehnuteľnosti alebo ich časti a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, nehnuteľnosti alebo ich časti neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažia.

3/ Uzavretie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2014 prijatého dňa 30.6.2014.

4/ Na základe tejto zmluvy sa po povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností sa vykoná nasledovná zmena :

**LV č. 794 k.ú. Kvačany**

V časti A – LV : Majetková podstata : bez zmeny

V časti B – LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby :

Obec Kvačany , IČO 00315 346 so sídlom Kvačany 100

v 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV : bez zápisu

**LV č. 797 k.ú. Kvačany**

V časti A – LV : Majetková podstata : bez zmeny

V časti B – LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby :

Obec Kvačany , IČO 00315 346 so sídlom Kvačany 100

v 1/3-ine

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV : bez zápisu

**LV č. 798 k.ú. Kvačany**

V časti A – LV : Majetková podstata : bez zmeny

V časti B – LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby :

Obec Kvačany IČO 00315 346 so sídlom Kvačany 100

v 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV : bez zápisu

**LV č. 259 k.ú. Kvačany**

V časti A – LV : Majetková podstata : parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parcela č. 299/1, výmera 173 m2, orná pôda

V časti B – LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby :

Obec Kvačany IČO 00315 346 so sídlom Kvačany 100

v 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV : bez zápisu

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 10-tich výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, na znak čoho túto zmluvu podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.7.2014

predávajúci

.....  
Elena Muríňová

.....  
Juraj Kudzbel

.....  
Jozef Gajan

Július Kudzbel  
.....

.....  
Mária Štefaniaková

.....  
Ladislav Gromský

.....  
Emília Sušková

kupujúci

Obec Kvačany,  
zast. Jozefom Grúňom,  
starostom