

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kvačany

Sídlo: Obecný úrad Kvačany č. 100, 032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 00315346

DIČ: 2020581431

IBAN: SK52 0200 0000 0000 2272 8342

Zastúpená: Jozef Grúň, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 473/2 vedená ako ostatná plocha o výmere 2936 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 187 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-105/2022 vyhotoveným dňa 23.01.2023 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 13.02.2023, pod číslom G1-117/2023.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „**12561 – Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 421, pre katastrálne územie Dlhá Lúka v prospech výlučného vlastníka:

Obec Kvačany v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 473/2 vedená ako ostatná plocha o výmere 2936 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 187 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-105/2022 vyhotoveným dňa 23.01.2023 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 13.02.2023, pod číslom G1-117/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 421 pre katastrálne územie Dlhá Lúka:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-E č. 473/2 vedená ako ostatná plocha o výmere 2936 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 187 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-105/2022 vyhotoveným dňa 23.01.2023 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 13.02.2023, pod číslom G1-117/2023.

VI.
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvačany číslo dňa a bola zverejnená dňa v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kvačanoch, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Jozef Grúň
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

