

## Inominátna zmluva

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Kvačany, 032 23 Kvačany, IČO: 00315346, zastúpená Jozefom Grúňom - starostom Obce Kvačany,
2. Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany, 032 23 Kvačany 95 IČO: 31920721, zastúpená Mgr. Ing. Františkom Čurejom - správcom farnosti

### I.

Účastník Obec Kvačany je vlastníkom nehnuteľností - knižnice č.s.95 / predtým rodinného domu č.s. 49/ postavenej na KN p.č. 13 v Kvačanoch, vedenej na liste vlastníctva číslo 376 katastrálne územie a obec Kvačany pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.

### II.

Účastník tejto zmluvy Obec Kvačany ako výlučná vlastníčka nehnuteľností - knižnice č.s.95 / predtým rodinného domu č.s. 49/ postavenej na KN p.č. 13 v Kvačanoch, vedenej na liste vlastníctva číslo 376 katastrálne územie a obec Kvačany pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku, týmto uznáva, že účastník tejto zmluvy Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany, 032 23 Kvačany 95, sa žiadosťou zo dňa 25.4.1991 domáhala vydania nehnuteľného majetku vedeného v PKV č. 396 k.ú. Kvačany - domu č.s. 49 / bývalá cirkevná škola/ s prislúchajúcimi pozemkami. Obec Kvačany reagoval na predmetnú žiadosť listami zo dňa 25.5.1994 a 15.6.1994, v ktorých súhlasil s uzavretím Dohody o vydaní vecí. Medzi účastníkmi bola dňa 14.7.1994 uzavretá Dohoda o vydaní vecí a bolo požiadané o jej registráciu na príslušnom úrade. Táto Dohoda však nebola zaregistrovaná a to z dôvodu nepresností v nej, nakoľko v nej boli zhrnuté aj nehnuteľnosti, ktoré v skutočnosti mal v správe Slovenský pozemkový fond. Po vykonaní novej identifikácie predmetných nehnuteľností a ich zápise na list vlastníctva, bola vypracovaná nová Dohoda o vydaní vecí, avšak nedopatrením sa do tejto Dohody nedostala stavba knižnice č.s. 95 / dom č.s. 49/. Uvedenú chybu si nikto nevšimol. Účastník

Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany v domnení a v dobrej viere, že je opäť vlastníkom knižnice č.s. 95 / predtým dom č.s. 49/ vykonal na vlastné náklady jej rekonštrukciu. Až po vykonaní rekonštrukcie sa zistilo, že knižnica je len nedopatrením a to pravdepodobne chybou v písaní v predmetnej Dohode, stále vo vlastníctve Obce Kvačany. Zistením uvedeného stavu nastala skutočnosť, že hoci cirkev požiadala o vydanie vecí - pozemkov a stavby, o jej žiadosti pravdepodobne len chybou v písaní nebolo správne úplne právoplatne písomne rozhodnuté ako o celku. Obec Kvačany uznáva, že v skutočnosti teda aj reálne / konkludentne/ vydala žiadateľovi aj stavbu knižnice / predtým domu č.s. 49/, pretože túto do dnes užíva žiadateľ Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany, 032 23 Kvačany 95.

Účastníci na základe zistených skutočností v snahe odstrániť vzniknutý protiprávny stav vlastníctva k nehnuteľnosti - knižnice č.s. 95 postavenej na KN p.č. 13, vedenej na liste vlastníctva č. 376 katastrálne územie a obec Kvačany, mimosúdnou cestou, uzavierajú túto inominátnu zmluvu.

**Uzavretie Inominátnej zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvačany č. 3/2014 dňa 7.3.2014.**

Na základe tejto zmluvy sa účastníci dohodli, že k vlastníckemu podielu **Obce Kvačany, 032 23 Kvačany, IČO: 00315346**, k nehnuteľnosti knižnice č.s. 95 postavenej na KN p.č. 13 k.ú. Kvačany, bude v celosti zapísané vlastníctvo pre **Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany, 032 23 Kvačany 95 IČO: 31920721.**

### III.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby v zmysle tejto zmluvy Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s vykonaním zmeny na **liste vlastníctva číslo 376 a založením nového listu vlastníctva pre katastrálne územie a obec Kvačany, takto:**

**Nový list vlastníctva:**

**A - LV: - bez zmeny**

Knižnica č.s. 95 postavená na KN p.č. 13

**B- LV:**

**1.Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany, 032 23 Kvačany 95 IČO: 31920721**

**podiel: 1/1**

- titulom na základe tejto zmluvy

C - LV: -

## IV.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jednom vyhotovení obdržia účastníci a dva vyhotovenie sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto inominátnej zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto inominátnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.3.2014

Rímskokatolícka cirkev farnosť Kvačany  
Mgr. Ing. František Čureja

Rim. - kat. cirkev  
farnosť KVAČANY  
032 23 Liptovská Sielnica  
tel.: 044/5597309  
ICD: 31920721

Obec Kvačany  
Jozef Grúň



JUDr. Zuzana DURIŠOVÁ  
ADVOKÁT  
UL. KOLLÁROVÁ 3  
031 01 Liptovský Mikuláš  
61. 1910

Splnomocnenie prijímam.

JUDr. Zuzana Durišová

KVAČANY