

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1/2025

uzavretá v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Kvačany
zastúpená starostom obce: Jozef Grúň
032 23 Kvačany, č.100
IČO: 00315346
DIČ: 2020581431
Bankové spojenie: VÚB banka, Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 22728342/0200
IBAN: SK5202000000000022728342

Nájomca: Meno a priezvisko: Chudoba Ján
Dátum narodenia:
Bytom:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenája nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Kvačanoch/Dlhej Lúke, sektor A/sektor B:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 15, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Chudobová Emília, dát.nar. 24. 8.1951, dát.úmrť: 31.12.2024

2. Miesto 2, Chudoba Ján, dát.nar. 22. 6.1946

2. Hrobové miesto je v súlade s evidenciou hrobových miest.

3. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

4. Nájomca sa zaväzuje:

a) prepožičané hrobové miesto udržiavať na svoje náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.

b) na vyzvanie prevádzkovateľa pohrebiska zaplatiť nájomné

c) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú nájomcu hrobového miesta

d) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy

e) udržiavať poriadok na pohrebisku

f) nakladať so všetkými odpadmi podľa vydaných predpisov

g) zachovávať dôstojnosť pohrebiska

h) v prípade rozhodnutia vybudovať hrobovú obrubu, písomne požiadať prevádzkovateľa o súhlas a stavebné povolenie, priložiť náčrt s uvedením rozmerov, prerokovať s nájomcami susedných hrobových miest zamýšľaný zámer, dodržať minimálne 0,3 m vzdialenosť medzi hrobmi.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, o takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

II. Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III. Nájomné

1. Nájom v zmysle platného VZN vo výške
- Nájomca nájomné uhradil dňa
- Nájomca nájomné uhradil dňa

IV. Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kvačanoch, dňa 16.01.2025

.....
Jozef Grúň
starosta obce

.....
Nájomca

Nájomca,dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca