

N á j o m n á z m l u v a

o nájme parkovacieho miesta

Evidenčné číslo: 1 /2026

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:	Obec Kvačany
so sídlom	Kvačany 100, 032 23
IČO:	00315346
Zastúpený:	Jozef Grúň, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK52 0200 0000 0000 2272 8342

a

Nájomca č. 1:	Július Rojček
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	

Nájomca č. 2:	Viera Rojčeková, rod. Bellová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je pozemok CKN parcela číslo 200/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², vedená na Liste vlastníctva č. 661 vo výlučnom vlastníctve Obce Kvačany pod B1, katastrálne územie a Obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš. Nájomca bude predmet nájmu využívať na parkovanie motorového vozidla.

Článok II.

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2026 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklej miere opotrebenia.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch číslo 26/1/2026 zo dňa 16.1.2026 pevnou sadzbou 50,00 €/rok.

2. Nájomca úhradu za nájom predmetu nájmu bude vykonávať ročnou platbou v sume 50,00 € splatnou vždy do 15. marca príslušného roka do pokladne obce, prípadne na účet prenajímateľa IBAN: SK52 0200 0000 0000 2272 8342 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s uvedením variabilného symbolu 20029.

Článok IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje pri svojom užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmetu nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok zo svojho vozidla na predmet nájmu alebo do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závady v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomným vzťahom. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s predmetom nájmu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy,

ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.

4. Písomnosť doručovaná podľa tejto zmluvy sa považuje za doručeníu zmluvnej strane tejto zmluvy aj v prípade ak:

a) písomnosť zasielaná zmluvnej strane tejto zmluvy na poslednú známu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa vráti s tým, že adresát nie je známy, a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala a to aj vtedy, ak sa dotknutá zmluvná strana o doručovaní písomnosti nedozvie, alebo

b) si ju zmluvná strana tejto zmluvy neprevezme a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala, alebo

c) ju zmluvná strana tejto zmluvy odoprela prijať a to dňom tohto odopretia.

5. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy opačnej zmluvnej strane.

6. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Je vypracovaná v 5 exemplároch, dva pre nájomcu a tri prenajímateľa.

8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Kvačanoch dňa 29.1.2026

Prenajímateľ:

Obec Kvačany, v.z. Jozef Grúň, starosta obce

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Július Rojček

Viera Rojčeková