

Zmluva o dielo č.:

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník a znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Obec Malá nad Hronom

Obecný úrad č. d. 2, 943 65 Malá nad Hronom

Ing. Rita Pásztorová, starostka obce

00309079

2021074033

Prima banka Slovensko, a.s.

SK59 5600 0000 0038 0196 3011

KOMASK2X

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zápis v:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO:

DIČ:

SWIFT/BIC

IBAN

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Obchodnom registri okresného súdu: ..., oddiel..., vložka č. ..

II.

Preambula

- 2.1 Objednávateľ má záujem na odbornej a kvalitnej realizácii diela spočívajúcej vo vykonaní predmetu zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávatel'ovi ponúka.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „**Výmena strechy a zateplenie kultúrneho domu**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s výzvou na predkladanie ponúk zo dňa: **(Doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy)** a s cenovou ponukou predloženou zhotoviteľom zo dňa: **(doplní verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy)**
- 3.2 Predmetom zmluvy je výmena strešnej konštrukcie a strešnej krytiny z azbestu, za novú drevenú konštrukciu krovu a zastrešenie plechovou strešnou krytinou. Ďalej zateplenie stien obecného úradu a kultúrneho domu kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu EPS hrúbky 150mm. Plánované zateplenie objektov je nutné vykonať, pretože obvodová konštrukcia

nevyhovuje kritériám minimálnych tepelno-technických vlastností spomínaných stavebných konštrukcií a sú v zlom stave. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh drevenej konštrukcie krovu a navrhnutie potrebných zateplovacích konštrukcií tak, aby sa hodnoty jednotlivých súčiniteľov prechodu tepla a tepelného odporu R obvodových konštrukcií zmenili na hodnoty, ktoré budú menšie ako normou určené a tým sa zníži potreba tepla na vykurovanie riešeného objektu oproti výpočtovo určenej potrebe tepla pred zateplením. Vykonaním stavebno-technických úprav sa splnia hygienické kritériá, kritérium výmeny vzduchu a energetické kritérium určené normou STN 73 0540-2. Súčasťou projektu je aj osadenie nového bleskozvodu, výmen a dverí a okien.

Bližšia špecifikácia činností je uvedená vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy.

3.3 Realizácia diela spočíva vo vykonaní nasledovných činnosti:

- Výmena strešnej krytiny,
- Zateplenie obvodového plášťa,
- montáž bleskozvodu

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo v zmysle tejto zmluvy prevziať a zaplatiť cenu určenú v čl. V., bod 5.2.

IV.

Miesto a lehota vykonania diela

4.1 Lehota vykonania diela je: **3 mesiac** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do **31.10.2017**, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi včas a v potrebnej kvalite potrebnú súčinnosť, najmä – odovzdá stavenisko.

4.2 Miesto vykonania diela: katastrálne územie obce **Malá nad Hronom, kultúrny dom**

4.3 Dielo sa považuje za vykonané až dňom protokolárneho potvrdenia vykonania predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou. V takom prípade sa nedostatky spíšu do protokolu a určí sa lehota ich odstránenia.

V.

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu pevnú a nemennú, platnú počas celej doby trvania zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách jednotlivých položiek diela podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že príloha č.1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela tak, ako je dielo definované podľa tejto zmluvy.

5.3 Maximálny finančný objem (zmluvná cena) nemusí byť počas platnosti tejto zmluvy objednávatelom úplne vyčerpaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že voči objednávatelovi nebude uplatňovať žiadne sankcie z dôvodu nevyčerpania dohodnutého maximálneho finančného objemu podľa tohto článku tejto zmluvy. Zmluvná cena je dohodnutá ako cena bez DPH. V prípade

legislatívnej zmeny týkajúcej sa DPH bude DPH fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

5.4 V jednotkových cenách diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri výkone diela podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov súvisiacich s dopravnými nákladmi, nakladaním a odvozom odpadu, úprava skládky, a zneškodnenie odpadu, poplatok v zmysle zákona č. 17/2004 je účtovaný samostatne.

5.5 Celková cena diela je: **doplní zhotoviteľ EUR bez DPH**, slovom: **doplní zhotoviteľ**. Zmluvná cena je dohodnutá ako cena bez DPH. V prípade legislatívnej zmeny týkajúcej sa DPH bude DPH fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

5.6 Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej najskôr v deň protokolárneho odovzdania diela. Úhrada faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedeným v tejto zmluve. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.7 Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) vykonávať predmet zmluvy kvalitne, podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s platnými právnymi predpismi,
- b) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy,

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na riadne vykonanie diela,
- b) vyplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané dielo v uvedenej lehote splatnosti,

VII.

Zodpovednosť za škodu

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.

7.5. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.

7.6. Ak vznikne škoda spôsobená neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením spôsobeným zhotoviteľom pri výkone diela alebo ak dôjde k poškodeniu majetku tretích osôb spôsobeného zhotoviteľom v súvislosti s výkonom diela zodpovedá za ne zhotoviteľ.

7.7. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá zhotoviteľ.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovné zmluvné pokuty a sankcie:
- a) Za omeškanie zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody.
 - b) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednanja je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 8.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa.
- 8.4. Základom pre výpočet úrokov z omeškania a zmluvných pokút podľa tohto článku tejto zmluvy sú ceny bez DPH.
- 8.5. Sankcie dohodnuté v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 8.6. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa podľa článku IX. bod 9.8 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny predmetu zmluvy.

Článok IX Ukončenie zmluvy

- 9.1. Zmluva môže zaniknúť:
- a) dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - b) odstúpením od zmluvy.
 - c) objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ dotácie odstúpi od poskytnutia dotácie na predmet tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v nasledovných prípadoch:
- a) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
- 9.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej podľa článku V. tejto zmluvy o viac ako 60 dní.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy predmet zmluvy alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná a uhradená do momentu odstúpenia, sa stáva výhradným majetkom objednávateľa.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

10. 1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
- 10.2. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinná osoba, túto zmluvu zverejní.
10. 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní zmluvu len v prípade získania finančnej dotácie z environmentálneho fondu resp. z iného dotačného fondu.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ obdrží 1 exemplár.
- 10.8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 10.9. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

V Malej nad Hronom, dňa:
Za objednávateľa:

V
Za Zhotoviteľa:

, dňa:

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer

Doplň zhotoviteľ