

Výzva na podávanie návrhu / ponuky

**Obec MALÁ NAD HRONOM, 943 65 Malá nad Hronom, č.2,
IČO 00307079**

V Y H L A S U J E

Podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, ods. 1 písm. a/ v súčinnosti s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

o výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom

pozemkov – ornej pôdy sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá nad Hronom v znení dodatkov a v súlade s uznesením OZ zo dňa 12.03.2015 a pod. čís. 29 /2015

Podmienky súťaže

Poskytnutie pozemkov – ornej pôdy sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá nad Hronom a v súlade s uznesením OZ zo dňa 12.03.2015 pod. čís. 29/2015.

I.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov: **OBEC Malá nad Hronom**

V mene koná: **Ing. Rita Pásztorová, starostka obce**

Sídlo: č.d.2, 943 65 Malá nad Hronom

IČO: **00309079**

DIČ: **2021074033**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Štúrovo**

Číslo účtu: **174724172/0200**

IBAN: **SK88 0200 0000 0001 7472 4172**

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom pozemkov – ornej pôdy nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Malá nad Hronom

EKN parcela	LV	Výmera v m ²	podiel	Druh pozemku
1913	753	25180	1/1	Orná pôda
1892	753	8351	1/1	Orná pôda
1893	753	7621	1/1	Orná pôda
1894	753	14836	1/1	Orná pôda
1895	753	9179	1/1	Orná pôda
617/1	753	62849	1/1	Orná pôda
1486	753	1726	1/1	Orná pôda
1263	753	1746	1/1	Lesný pozemok
1264	753	2029	1/1	Trvalý trávnatý porast
1265	886	1439	1/1	Lesný pozemok
	Celkom k nájmu	134 956	-	-

III. Obsah súťažného návrhu – Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá

Súťažný návrh musí obsahovať:

3.1. Návrh výšky ceny nájmu na m².

3.2. Uchádzač predloží zámer využitia predmetu nájmu jednoduchým slovným vyjadreným popisom.

IV. Povinné prílohy súťažného návrhu

4.1.1 Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájmovej zmluvy / FO/FO- živ. PO/.

- 4.1.2 U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba / FO/:
- a) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
 - b) čestné vyhlásenie, že na predkladateľa nebol vyhlásený konkurz
- 4.1.3 U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ (FO-živ, alebo SHR.):
- a) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby),
 - b) aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
 - c) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok. Súd)
- 4.1.4 U predkladateľa návrhu, ktorým je právnická osoba (PO)
- a) aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace,
 - b) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok.súd)
 - c) potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii(vydáva Ok.súd-obchodný register),
 - d) DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenie o registrácii)
- 4.1.5 Čestné vyhlásenie alebo potvrdenie Obecného úradu, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči organizáciám nim zriadeným (FO/FO – živ.PO).
- 4.1.6 Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s predmetom nájmu na základe špecifikácie predloženej prenajímateľom, v deň, kedy bude podpísaná nájomná zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, vyhotovenie geometrického plánu, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne(FO/FO-živ./PO).

V.

Podmienky účasti v súťaži

- 5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku, alebo dvojjazyčne (aj maďarsky).
- 5.3 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Návrhy, ktorý obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

VI.

Lehota na zverejnenie zámeru prenájmu a lehota zverejnenie podmienok súťaže

- 6.1. **Zverejnenie zámeru** obce podľa § 9 ods.2 a 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí prenajať majetok formou obchodnej verejnej súťaže.
- 6.2. **Zverejnenie podmienok** obchodnej verejnej súťaže:
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Úradná tabuľa obce: | od 19.06.2015 do 20.07.2015 |
| Webová stránka obce: | od 19.06.2015 do 20.07.2015 |

VII.

Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

- 7.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do 20.07.2015 do 16:00 hod., v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž – nájom pozemkov- „NEOTVÁRATĽ“**“ na Obecný úrad v Malej nad Hronom, a to :
- osobne do podateľne Obecného úradu v Malej nad Hronom.
- 7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.
- 7.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Malej nad Hronom.

VIII.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

- 8.1. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční obecným zastupiteľstvom na Obecnom úrade v Malej nad Hronom, v termíne, o ktorom bude každý uchádzač včas informovaný.
- 8.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo. Komisia súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu len tie z nich, ktoré spĺňajú všetky podmienky súťaže.
- 8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.
- 8.4 Kritérium** pre výber najvhodnejšieho návrhu je **pre obec najvýhodnejšia ponuka.**
- 8.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- 8.4.2. V prvom kole súťaže sa uprednostňujú súťažné návrhy, ktoré sú od miestne príslušných subjektov a z nich bude rozhodujúca najvyššia cenová ponuka na m².

Spôsob hodnotenia:

- 8.5. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.
- 8.6. Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu Obecným zastupiteľstvom na základe odporúčenia výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice z vyhodnotenia OVS.
- 8.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom Obce Malá nad Hronom. Nájomná zmluva sa uzatvorí po dobu 10 rokov. Úspešný účastník počas trvania nájmu nemôže zmeniť špecifikáciu pozemkov, ktorí sú predmetom nájmu.

IX. Ďalšie podmienky súťaže

- 9.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 9.2. Vyhlasovatelia súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.
- 9.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade jeho predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

X. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

- 10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne podklady k súťaži (zverejnené na stránke www.malanadhronom.sk)
 - a) List vlastníctva 753 a 886
 - b) Uznesenie OZ č. 35/2015
- 10.2. Ďalšie informácie možno získať na Obecnom úrade v Malej nad Hronom, čís. tel. 036/7534260 počas pracovnej doby
- 10.3. Podmienky súťaže boli zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením OZ v Malej nad Hronom, čís. 35/2015

V Malej nad Hronom, 03.06.2015



Rita Pásztorová
Ing. Rita Pásztorová
Starostka obce

Zverejnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže:

- úradná tabuľa obce: 19.06.2015
- internetová stránka obce 19.06.2015