

OBEC MALÁ NAD HRONOM

č. 2, 943 65 Malá nad Hronom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
- / 19.11.2020

Naše číslo
OcU 183/2020-1

Vybavuje/kontakt
Ing. László Fekete
+421 (0) 905 287 653

Malá n/Hr.
16.12.2020

Vec:

Oznámenie o začatí konania a o zlúčení územného a stavebného konania verejnou vyhláškou

Obec Malá nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania na stavbu:

Názov stavby: **Rodinný dom - novostavba**

Stavebné objekty: SO 01 - Rodinný dom
SO 02 - Prefabrikovaná žumpa
SO 03 - Spevnená plocha

Miesto stavby: pozemok označený ako parcela **reg. "C" parc. č. 169**, vedený na liste vlastníctva č. 1436 v katastri obce Malá nad Hronom, **katastrálne úz. Malá nad Hronom**, v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov v podiele 1/1 k celku.

Stavebníci: **Mário Hovan**, trvale bytom č. 127, 943 66 Malá nad Hronom
a Zuzana Hovanová, trvale bytom č. 565, 935 65 Veľké Ludince

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo;
dátum vypracovania: 11/2019.

Stavebníci dňa 16.12.2020 podali žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na vyššie uvedenú stavbu. Dňom podania tohto návrhu bolo konanie začaté.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu (jej prístavbu alebo jej nadstavbu) a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods 4 stavebného zákona.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia. Ak

dotknutý orgán štátnej správy neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad so sídlom vo Svodíne, Hlavná 1, Svodín).

Ing. Rita Pásztorová
starosta obce

Doručí sa: Mário Hovan, č. 127, 943 66 Malá nad Hronom (stavebník)
Zuzana Hovanová, č. 565, 935 65 Veľké Ludince (stavebník)
Štefan Szabó, Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo (projektant)
Ing. Jozef Hovan, Pri trati 17, 821 06 Bratislava (stavebný dozor)
Helena Stambauerová, č. 134, 943 65 Malá nad Hronom
neb. Terézia Hegedúsová r. Nyersová
Erika Ivaničová, Štefánikova 40, 943 01 Štúrovo
Emília Némethová, Gaštanová 2, 943 01 Štúrovo
Obec Malá nad Hronom - verejná vyhláška
Obec Svodín - verejná vyhláška
Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie (elektronicky)
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)
Do spisu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Malej nad Hronom

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade vo Svodíne

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu