

Obecné zastupiteľstvo Malá nad Hronom

2021/XX. riad. zas.

V Malej nad Hronom, 20.05.2021

U Z N E S E N I E

z XX.- riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malá nad Hronom,
konaného dňa 20.05.2021 so začiatkom o 18:00 hod. v zasedačke obecného úradu.

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

3. program zasadnutia OZ bez výhrad

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

5. žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Malá nad Hronom od žiadateľa „Materská škola – s vyučovacím jazykom maďarským Malá nad Hronom – združenie maď. rod. na Slovensku“ v sume 100,-Eur.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)

B. - s c h v a ľ u j e

5. žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Malá nad Hronom od žiadateľa „ZO Csemadok Malá nad Hronom“ v sume 300,-Eur.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom** a to za cenu 1,32Eur/m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nasledovného majetku obce:

- diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 145 m² do parcely číslo 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36136 m² na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

Mgr. Zoltán F. [REDAKOVANÉ], rodený F. [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 943 01 Štúrovo 1, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 747 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- rodinný dom so súpisným číslom [REDAKOVANÉ] postavený na parcele č. 132/1 a parcele č.132/2
- parcela číslo 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m²
- parcela číslo 132/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela číslo 2789/87 orná pôda o výmere 2037 m²

Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 14/16 na zameraním stavieb na p.č. 132/1,2,3 a na úpravu hraníc medzi p.č. 132/1 a 217/55 vyhotoveným geodetom Ing. Tiborom Kissom, 943 59 Pavlová č. 157, dňa 21.05.2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 06.07.2018 pod číslom 660/18 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

V zmysle Geometrického plánu:

(a) parcela číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36280 m² ostáva na mene Predávajúceho

(b) z parcely číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36136 m² na mene predávajúceho diel číslo 1 o výmere 145 m² bol pričlenený k parcele číslo 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m²

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

- diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 145 m² do parcely číslo 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m²

Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je nehnuteľnosť o celkovej výmere 145 m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho:

Mgr. Zoltán F [REDACTED], rodený F [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED] 943 01 Štúrovo 1, dátum narodenia: [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 747 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- Mgr. Zoltán F [REDACTED], 943 01 Štúrovo, [REDACTED], výlučným vlastníkom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho prostredníctvom právneho úkonu kúpnej zmluvy.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mgr. Zoltán F [REDACTED] má záujem odkúpiť časť obecného pozemku za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)

B. - u k l a d á

6. - starostke obce Malá nad Hronom povinnosť podpisu kúpnej zmluvy medzi Mgr. Zoltánom F [REDACTED] a obcou Malá nad Hronom.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - n e s c h v a ľ u j e

7. žiadosť p. I [redacted] Róberta a manž. Eriky I [redacted] a to v časti odpredaja obecného pozemku

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)

B. - s c h v a ľ u j e

7. novú nájomnú zmluvu medzi p.Róbertom I [redacted] a manželkou Erikou I [redacted], s nasledujúcimi parametrami:

- a) zmluva na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov
- b) nájomné za predmetný pozemok v sume 2,-eur/m²/rok, celková výmera pozemku 6m².

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)

C. - p o v e r u j e

7. starostku obce Malá nad Hronom podpisom nájomnej zmluvy medzi žiadateľmi a obcou Malá nad Hronom.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)



Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - n e s c h v a ľ u j e

8. žiadosť p. Petra J [redacted] a o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)

B. - s c h v a ľ u j e

8. v nadväznosti na žiadosť p. Petra J [redacted] zámer odpredať časti predmetného pozemku zo strany obce v novej výmere akceptovateľnej pre obec Malá nad Hronom

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)



Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

9. zámer odpredať časti pozemku vo vlastníctve obce s parcelným číslom EKN č. 217/55- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m² na základe žiadosti pani Heleny Š [redacted].

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)

Hlasovanie za prijatie uznesenia:

áno: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A., Rajnoha M.)