

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

predávajúci: Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce

(ďalej ako "Predávajúci")

kupujúca: Helena _____, rodená _____, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúca")

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36136 m²

na mene: Obec Malá nad Hronom pod B/1 v 1/1.

2. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 64 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:

- Parcela číslo 170/1 záhrada o výmere 533 m²
- Parcela číslo 170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- Parcela číslo 170/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- Parcela číslo 170/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- Rodinný dom so súpisným číslom _____ postavený na parcele číslo 170/3
- Hospodárska budova so súpisným číslom _____ postavená na parcele číslo 170/4

na mene Kupujúcej pod B/1 v 1/1.

3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 45237905-14/2021 na zameranie stavieb na p.č. 170/3, 170/4 a na oddelenie pozemku p.č. 217/115 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 03.03.2021 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 11.03.2021 pod číslom 287/21 (ďalej len „Geometrický plán“).
4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
 - (a) parcela č. 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36136 m²
 - (b) parcela č. 217/115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - parcela č. 217/115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
(ďalej len „Nehuteľnosť“)
6. Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je Nehuteľnosť o celkovej výmere 23 m².

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti uvedenej v bode 5 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 5 článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 5 článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 30,36 Eur (slovom: tridsať euro a tridsaťšesť eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúca zaplatila celú Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

V.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Malá nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 17.06.2021 Uznesením číslo 122 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VI.

Ťarchy

1. Prevod Nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve je bez ťarch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúca, po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva

na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 01.07.2021

Predávajúci:

Rita Pásztorová



Ing. Rita Pásztorová, starostka
Obec Malá nad Hronom

Kupujúca:

Helena

Helena

Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

Zmluva sa skladá zo štyroch (4) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 01.07.2021

JUDr. Petra Hromádková, advokátka

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchényiho ul. 6
943 01 ŠTÚROVO
tel.: 036/7522220
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod E. 5249

JUDr. Petra Hromádková
advokát