

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Malá nad Hronom, Malá nad Hronom č.2, 943 65 Kamenica nad Hronom, IČO: 00309079, zast. starostkou obce Ing. Rita Pásztorová,

a

nájomca:

KTJ PARMEL s.r.o., so sídlom Kamenín 943 57, č. 614, IČO: 34104747, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro, vložka č: 428/N, zast. PaedDr. Andrea Huguivárová – konateľ, Ing. Erika Korbelová, PhD. – konateľ,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

t a k t o :

I.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania (nájmu) poľnohospodárske pozemky vedené v obci Malá nad Hronom v kat. úz. Malá nad Hronom uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

II.

- (1) Pozemky sa prenajímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.
- (2) Nájomca je oprávnený brať z pozemkov aj úžitky.
- (3) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti, zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).
- (5) Nájomca nemôže dať pozemky do podnájmu s výnimkou podnájmu podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
- (6) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s písomným súhlasom vlastníka pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch.

III.

Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

IV.

(1) Ročné nájomné je 160,- €/ha, spolu za výmeru 146503 m² ročné nájomné je 2344,05 €.

(2) Ročné nájomné je splatné na účet prenajíateľa SK81 5600 0000 0038 0196 3003 do 31. decembra za bežný rok, pričom bežným rokom je obdobie od 1. januára do 31. decembra aktuálneho roka. Nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy od 1.1.2026 je 2344,05 € a je splatné do 31.12.2026.

(3) Prenajíateľ potvrdzuje, že odplata za užívanie predmetu nájmu za obdobie do účinnosti nájomnej zmluvy je zo strany nájomcu vyrovnaná a z tohto dôvodu nebude od nájomcu požadovať ďalšiu odplatu.

V.

Zmluva je uzavretá na dobu určitú 5 rokov od 1. januára 2026 do 31. decembra 2030. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom alebo 1. januára 2026 a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

VI.

(1) Prenajíateľ potvrdzuje, že za prenajaté pozemky neboli vydané náhradné podnájomné pozemky.

(2) Nájomca je povinný vrátiť prenajaté pozemky v stave strniska. Nájomca potvrdzuje, že pozemky už užíva podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany potvrdzujú, že na predmet nájmu je prístup a je možné ho racionálne užívať s výnimkou pozemkov v podielovom spoluvlastníctve prenajíateľa.

(4) Ak podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy na žiadosť prenajíateľa rozhodne o zmene druhu prenajatého poľnohospodárskeho pozemku alebo jeho časti na ostatnú plochu, nájomná zmluva zaniká vo vzťahu k takémuto pozemku

a) do 31. októbra príslušného roka, ak prenajíateľ doručí nájomcovi právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy do 31. júla príslušného hospodárskeho roka,

b) do 31. októbra nasledujúceho roka, ak prenajíateľ doručí nájomcovi právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy po lehote uvedenej v ods. a).

VII.

(1) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, neúčinná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy.

(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(3) Podľa Výpisu z uznesenia č. 140 z XXVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malá nad Hronom konaného dňa 01.12.2025 bol Zámer prenájmu schválený v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá nad Hronom.

(4) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Mužla, 19.12.2025



[Handwritten signature in blue ink]

prenajímateľ
Obec Malá nad Hronom

KTJ PARMEL s.r.o.
943 57 KAMENÍN 614
IČO: 34104747
IČ DPH: SK2020414209

[Handwritten signature in blue ink]

nájomca
KTJ PARMEL s.r.o.

Príloha č.1 :
Zoznam prenajatých pozemkov