K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskeho zákonníka SR

Predávajúci:

Obec Malá nad Hronom	So sídlom: 94365 Malá nad Hronom č. 2, Slovenská republika IČO: 00309079 DIČ: 2021074033 Štatutárny orgán: Ing. Rita Pásztorová – starosta obce

(v ďalšom aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

	Rodné priezvisko Trvale bytom: 94365 Malá nad Hronom č. , Slovenská republika Dátum narodenia: Rodné číslo: Štátne občianstvo: SR

(v ďalšom aj ako „**Kupujúci**“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ v ďalšom spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú
Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
TAKTO:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nasledovne:
   a) **pozemok parc. č. 217/127 reg. „C“-KN – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²**.

   (v ďalšom ako „**Pozemok**“, „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2. Touto Kúpnou zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (v ďalšom aj ako „Zmluva“) Predávajúci predáva Pozemok „parc. č. 217/127“ podľa článku I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy, t.j. Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva (veľkosť podielu 1/1 k celku) a Kupujúci kupuje Pozemok „parc. č. 217/127“, t.j. Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých a uvedených v tejto Zmluve.

3. Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom Uznesením č. 144. A. na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 05.02.2026, schválilo predaj nehnuteľnosti, ktorá predstavuje Predmet kúpy

podľa čl. I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,32€/m^2 za Predmet kúpy uvedený v článku I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy, teda v celkovej výške **97,68€ (slovom: deväťdesiatsedem euro šesťdesiatosem eurocentov)**. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a konečná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v prvom odseku tohto článku tejto Zmluvy, Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v plnej výške v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy.

3. Predávajúci výslovne súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa tohto článku tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena je dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok III.
Návrh na vklad

1. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Nehnuteľnosti; Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom Nehnuteľnosti oboznámil, Nehnuteľnosť kupuje a preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. II. tejto Zmluvy, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša Kupujúci.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú Zmluvu na Predmet Kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

5. Ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6. Predávajúci súhlasí s tým, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prevádzanej Nehnuteľnosti známy, pričom Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.

2. Kupujúci skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku berie na vedomie.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho neuzavrie kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo zámennú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnuteľnosť podľa tejto Zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nezriadi na Nehnuteľnosti žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.

5. Predávajúci vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy voľne nakladať,
   b) že má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
   c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy,
   d) dohodnutá nehnuteľnosť nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, s výnimkou, ak je to uvedené v tejto Zmluve,
   e) nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní nehnuteľnosti so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
   f) v čase podpisu tejto Zmluvy neprebieha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka a/alebo môže týkať nehnuteľnosti, alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať okrem konaní uvedených v tejto Zmluve.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas Kúpnu cenu v plnej výške podľa tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany konštatujú, že táto Zmluva môže byť zavkladovaná iba v prípade, ak Kupujúci uhradil kúpnu cenu v plnej výške, inak má Predávajúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

7. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

8. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy je každý z účastníkov povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto Zmluvu možno meniť len formou písomných a obojstranne podpísaných dodatkov k tejto Zmluve.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Písomnosti, ktoré si budú vzájomne doručovať Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy sa doručujú ako zásielky adresované doporučene (ďalej len „Zásielka"). Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Zásielku druhej Zmluvnej strane sa považuje za splnenú dňom prevzatia Zásielky alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom Zásielky. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti Zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú tým dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej Zásielky). Pre doručovanie Zásielok podľa tejto Zmluvy je rozhodná adresa Zmluvnej strany uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si písomne oznamovať bez zbytočného odkladu zmenu miesta doručovania Zásielok podľa predchádzajúcej vety.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

Malá nad Hronom, dňa 14. októbra 2026

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

.....

Obec Malá nad Hronom
Ing. Rita Pásztorová
starosta obce
Predávajúci

.....

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 2026 pod poradovým č.: 82
vlastnoručne podpísal(a) - ~~uznal(a) podpis za svoj vlastný~~
ING. RITA PASZTOROVÁ rod. č. .....
Totožnosť bola preukázaná ..... platným do 27.3.2033
V Malej nad Hronom, dňa 14.10.2026 čas 14⁰⁰
Osvedčenie vykonal(a) .....
Podpis .....

OBEC MALÁ NAD HRONOM