

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

predávajúci: Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce

(ďalej ako "Predávajúci")

kupujúci: Mgr. Zoltán [] [], rodený [] [] trvale bytom: [] [], 943 01 Štúrovo, dátum narodenia: [] [] [], rodné číslo: [] [] [] štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúca")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:
 - Parcela číslo 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36136 m²
na mene: Obec Malá nad Hronom pod B/1 v 1/1.
- Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 747 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne:
 - parcela číslo 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m²
 - parcela číslo 132/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
 - parcela číslo 2789/87 orná pôda o výmere 2037 m²
 - rodinný dom so súpisným číslom [] [] postavený na parcele č. 132/1 a parcele č. 132/2
na mene Kupujúceho pod B/1 v 1/1.
- Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 14/16 na zameraním stavieb na p.č. 132/1,2,3 a úpravu hraníc medzi p.č. 132/1 a 217/55 vyhotoveným geodetom Ing. Tiborom Kissom, 943 59 Pavlová č. 157, dňa 21.05.2018 úradne overeným

katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 06.07.2018 pod číslom 660/18 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:

- (a) parcela č. 217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36280 m²
- (b) parcela č. 2789/87 orná pôda o výmere 1952 m²
- (c) parcela č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²
- (d) parcela č. 132/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²
- (e) parcela č. 132/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- diel číslo 1. o výmere 145 m² odčlenený od parcely č. 217/55 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol Geometrickým plánom pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

- 6. Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 145 m².
- 7. Rozhodnutím pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Nové Zámky zo dňa 28.06.2021, príslušný Okresný úrad vydal súhlas so zmenou poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvorie na základe Geometrického plánu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2021.
- 8. Oznámením obce Malá nad Hronom zo dňa 08.06.2021, obec Malá nad Hronom určila budove – garáž umiestnenej na pozemku parc. č. 132/3 súpisné číslo 1.
- 9. Oznámením obce Malá nad Hronom zo dňa 09.08.2021, obec Malá nad Hronom zrušila budove – rodinný dom súpisné číslo na parcele č. 132/1.

III.

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 5 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 5 článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV.

Kúpna cena

- 1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v bode 5 článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 191,40 Eur (slovom: stodevät’desiatjeden euro a štyridsať eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2. Kupujúci zaplatil celú Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

V.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Malá nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 20.05.2021 Uznesením číslo 112 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VI.

Ťarchy

1. Prevod Nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve je bez ťarch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúca, po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným

vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 12.08. 2021


JUDr. Petra Hromádková
advokát

Predávajúci:



Ing. Rita Pásztorová, starostka
Obec Malá nad Hronom



Kupujúci:


Mgr. Zoltán

Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

Zmluva sa skladá zo šiestich (6) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 12.08. 2021

JUDr. Petra Hromádková, advokátka

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchényiho ul. 6
943 01 ŠTÚROVO
tel.: 038/7522220
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249


JUDr. Petra Hromádková
advokát