



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



MINISTERSTVO
PŔODOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Vážení účastník / účastníčka / konania.

V tomto texte Vás chceme v krátkosti informovať o všeobecných údajoch katastrálneho územia Vojnatina, ktoré mali značný vplyv na to, že predmetné katastrálne územie v ktorom aj Vy vlastníte pozemky, bolo Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území, vybraté a zaradené medzi 120 katastrálnych území v rámci Slovenskej republiky, v ktorých sa má realizovať konanie o začatí pozemkových úprav / prípravné konanie/ a následne realizovať Projekt pozemkových úprav.

Vplyvom historického vývoja došlo v k.ú. Vojnatina k značnému rozdrobeniu pozemkového vlastníctva. V rokoch 1996 až 2002 bol v katastrálnom území spracovaný, následne schválený a do evidencie KN zapísaný Register obnovenej evidencie pozemkov a právnym vzťahom k nim. Prostredníctvom ROEP bola obnovená evidencia vlastníckych vzťahov ku všetkým pozemkom a boli založené listy vlastníctva.

Analýzou údajov KN a prípravným konaním bolo zistené, že v k.ú. Vojnatina v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v priemere na jedného vlastníka pripadá 6 parciel. Minimálny počet parciel na jedného vlastníka je 1 parcela, maximálny počet 398 parciel na 1 vlastníka.

Vysoký je aj počet spoluvlastníckych podielov na 1 parcelu. Priemerný počet spoluvlastníckych podielov na 1 parcelu je 9,13. Minimálny počet spoluvlastníkov je 1, maximálny počet spoluvlastníkov 268 podielov na parcelu. Takýto stav bráni v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytnutia svojho pozemku do prenájmu, kúpe, predaji resp. vo vlastnom užívaní pozemku.

Počet spoluvlastníckych vzťahov v katastrálnom území je 9360.

Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú v rôznych častiach katastrálneho územia a sú nevhodne usporiadané pre konkrétnych vlastníkov.

Z dôvodu veľkoplošného obrábania pozemkov v období rokov 1953 – 1989 boli pozemky scelované do veľkých honov a niektoré prístupové komunikácie boli zrušené a tým znemožnený prístup na pôvodné parcely.

Záujem vlastníkov o vykonávanie pozemkových úprav, nebol skúmaný z dôvodu, že pozemkové úpravy sú vykonávané na základe nariadenia vlády SR, a toto katastrálne územie bolo vybraté na základe kritérií, určených komisiou pre výber k.ú. na realizáciu PPU, V rámci hodnotenia katastrálne územie Vojnatina získalo 442 bodov.

Prípravným konaním bolo zistené a máme za to, že súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Je charakterizovaný extrémnou rozdrobenosťou pozemkov, neúplnosťou a nedokonalosťou evidencie pozemkov, odlúčenie prevažnej väčšiny vlastníkov pozemkov od predmetu ich vlastníctva, hlavne z dôvodu veľkej neprístupnosti na pozemky, veľkého počtu spoluvlastníckych podielov na jednej parcele, čo značne sťažuje hospodárenie vlastníkov na pozemkov a sťažuje trh s pôdou.

Vytváranie veľkých pôdnych celkov negatívne vplývalo na ekologickú rovnováhu krajiny a spôsobovalo jej poškodzovanie, hlavne vplyvom vodnej a veternej erózie, nadmerným používaním chemických látok, čo malo negatívny dopad aj na životné prostredie.

Na odstránenie týchto negatívnych ukazovateľov, sú vykonávané projekty pozemkových úprav, ktorých cieľom je nielen usporiadanie pozemkového vlastníctva, ale pomocou právnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení je cieľom zlepšiť produkčné a pracovné podmienky s cieľom podpory kultúry a rozvoja vidieka.

Jedná sa o komplexné riešenie vidieckej krajiny, ktorého jedným z hlavných cieľov je pri zohľadnení ochrany a zabezpečení obnoviteľných zdrojov (vody, pôdy), rastlinných a živočíšnych druhov a ich spoločenstiev navrhnúť vhodný a všeobecne prijateľný spôsob funkčného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Ciele pozemkových úprav

- zlepšenie hospodárenia na PPF
- vytvorenie podmienok pre trh s pôdou,
- väčšia možnosť užívania pozemkov pre vlastníkov.
- odstrániť nedostatky v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim
- zníženie vysokého stupňa rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby
- zredukovať veľký počet spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivistických foriem hospodárenia na pôde.
- zvýšenie stupňa ekologickej stability.
- zastaviť proces drobenia pozemkového vlastníctva
- vytvárať podmienky pre potencionálne vytváranie súkromných fariem

Cieľ pozemkových úprav tkvie nielen v racionálnom usporiadaní a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v celkovej humanizácii a zušľacht'ovaní krajiny, ale aj v zabezpečení a ochrane vlastníckych práv k pôde, pri zachovaní racionálnosti hospodárenia. Zahŕňajú zistenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, nové rozdelenie pozemkov, technické, biologické ekologické ekonomické a právne opatrenia s novým pozemkovým usporiadaním.

Tešíme sa na stretnutie s Vami na verejnom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav k.ú. Vojnatina, ktoré sa uskutoční v zmysle priloženej pozvánky, kde sa budeme snažiť bližšie a podrobnejšie vysvetliť proces pozemkových úprav, ozrejmiť Vám činnosti v rámci spracovania jednotlivých etáp PPU, odpovedať na Vaše otázky a Vaše prípadné námietky, návrhy a požiadavky uplatniť v našej ďalšej činnosti.

