

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme č. 01/2017 zo dňa 10.7.2017

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:	Obec Vojnatina
sídlo:	VOJNATINA 124, 07261 Porúbka
v mene ktorého koná	Silvia Ihnatová
IČO:	00 325 961
DIČ:	2020752525
IČ DPH:
bank. spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:
Zapísaný:	Register organizácií ŠÚ SR - Subjekty verejnej správy
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

Nájomca:	a Viliam Oklamčák OKNET
V zastúpení:	Michalovská 28, 073 01 Sobrance
Bankové spojenie:	Mgr. Viliam Oklamčák
Číslo účtu:	VÚB, a.s.
IČO:	1469694251 / 0200
IČO DPH:	34 833 382
DIČ:	SK1044861521
SZČO	1044861521
(ďalej len „Nájomca:“)	č. živnostenského registra 809 – 1644

(ďalej spolu aj ako „Zmluvne strany“)

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti t.j. pozemkov a hnuteľného majetku oporných bodov obecného rozhlasu a obecného osvetlenia, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade Sobrance, Správa katastra Sobrance, katastrálne územie obce, (ďalej len „**Oporné body**“). Predmet nájmu oporné body – stĺpy stávajúceho obecného rozhlasu a obecného osvetlenia v majetku obce a časti nehnuteľnosti – pozemkov tzv. zelených pruhov v intraviláne a extraviláne obce, ktoré sú bezvýhradným vlastníctvom obce, podľa pôvodnej zmluvy v ČL. III. ods. 6, ak nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohto zhodnotenia upraviť v osobitnej zmluve, alebo v tomto dodatku.
- (2) Obec Vojnatina, prenajímateľ má záujem o rozšírenie už existujúcej optickej dátovej siete OKNET, na predmete nájmu o vysokorýchlostnú sieť, ktorá je schopná zabezpečiť pripojenie všetkých užívateľov používajúcich službu poskytovanú prostredníctvom tejto siete s rýchlosťou najmenej 30 Mbit/s v jednom smere podľa zákona 452/2021 Z. z. Prístup k infraštruktúre umožniť všetkým občanom obce aj tam kde nie je možnosť pripojenia a to rozšírením, doplnením telekomunikačných zariadení, doplnenie požaduje obec t.j. vlastníkom stavby.
- (3) Prenajímateľ, vlastníkom stavby obec Vojnatina a nájomca Viliam Oklamčák OKNET sa dohodli, že pri doplnení už existujúcich elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení), bude investor nájomca Viliam Oklamčák OKNET t.j. nájomca doplní / rozšíri elektronickú komunikačnú sieť na vlastné náklady.

-) Týmto dodatkom sa nájomca zaväzuje k rozšíreniu / doplneniu už existujúcej infraštruktúry elektronickej siete obecného rozhlasu a optickej siete elektronických komunikácií, podľa ustanovenia § 55 ods. 2 písm. g) stavebného zákona a bude následne postupovať dodržiavať ustanovenia § 56 a § 57 stavebného zákona. Konkrétne sa jedná o lokalitu obce od č.d. 43 až 36, od č.d. 15 až 10 a na konci uličiek od č.d. 92 – 87, od č.d. 79 – 85, prípadne ďalšie iné sa dohodnú ústne neskôr.
- (5) Nájomca doplní a rozšíri (nosiče obecného rozhlasu a telekomunikačných zariadení) elektronických komunikačných sietí na vlastné náklady, predbežné vyčíslenie nákladov sa stanovuje technické zhodnotenie na sumu 2.500,- eur, po ukončení realizácie sa prenajímateľ stáva výhradným vlastníkom nosičov telekomunikačných zariadení a obecného rozhlasu, vlastníkom optického káblového rozvodu je nájomca Viliam Oklamčák OKNET, Prenajímateľ obec Vojnatina ponecháva do bezodplatného prenájmu na obdobie 25 rokov predmet nájmu bez možnosti vypovedania zmluvy, ak nájomca hrubo neporuší ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré by mali vplyv na vypovedanie. Prenajímateľ sa zaväzuje neposkytnúť predmet nájmu ďalšej tretej strane po celú dobu 25 rokov, inak musí investorovi Viliam Oklamčák OKNET refundovať resp. vrátiť 100 % ceny technického zhodnotenia.
- (6) Nájomca požiada obec o vydanie súhlasného stanoviska, rozširovať a dopĺňať už existujúcu elektronickej sieť / stavbu a podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ak s tým súhlasí obec a vlastník pozemku ktorým je obec, o ktorej zastavané územie ide a vydá investorovi povolenie za účelom realizovania tohto dodatku.

Vo Vojnatine dňa: 11.3.2025
Za prenajímateľa:

Vo Vojnatine dňa: 11.3.2025
Za nájomcu: