

**Urbárske a komposesorátne pozemkové spoločenstvo
Horný Lieskov, 018 21 Horný Lieskov 92
(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

Vyhlasovateľ zastúpený výborom spoločenstva, na základe § 281 a
nasl. Obchodného zákonníka.

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na
uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

Predmet prenájmu:

*Nehnuteľnosti v katastrálnom území Horný Lieskov - parcela,
kultúra, výmera v ha*

Parcely registra KN C

| | | |
|--------|-----------------------|--------|
| 582/ 2 | Trvalé trávne porasty | 1,7745 |
|--------|-----------------------|--------|

Parcely registra KN E

| | | |
|-----|-----------------------|---------|
| 190 | Trvalé trávne porasty | 0,1435 |
| 210 | Trvalé trávne porasty | 0,0 943 |
| 211 | Trvalé trávne porasty | 0,5762 |
| 252 | Trvalé trávne porasty | 3,0904 |
| 471 | Trvalé trávne porasty | 17,3812 |
| 561 | Trvalé trávne porasty | 1,8521 |

Spolu: 24,9122 ha

Minimálna požadovaná výška nájomného: 60,0 €/ha/rok bez DPH

Doba nájmu - nájom je stanovený na dobu určitú do 30.09.2027.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1.Vyhlásenie súťaže: 01.06.2017.

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na
internetovej stránke Obce Horný Lieskov - www.lieskov.sk.

Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: 30.06.2017 do 12,00
hod.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
- označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného, cena nájomného musí byť navýšená o DPH v prípade, ak je navrhovateľ platcom DPH,
 - návrh musí byť datovaný a podpísaný osobou oprávnenou konať v mene navrhovateľa, čo je navrhovateľ povinný v návrhu preukázať napríklad výpisom z obchodného alebo živnostenského registra alebo iného verejného registra prípadne predloží plnú moc s podpismi, ktorých pravosť je osvedčená, tzv. legalizácia.
 - výslovný súhlas s podmienkami súťaže,
 - vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle prílohy tejto zmluvy.

Ďalšie podmienky nájmu :

- prenájaté pozemky trvale neoplocovať ani nebudovať iné trvalé stavby,
- celoročne zabezpečiť prístup do krajiny pre všetkých užívateľov okolitých pozemkov,
- udržiavať poľné cesty, nevytvárať nové,
- prenájaté pozemky udržiavať v produkčne schopnom stave (odstraňovanie náletu, buriny, nedopaskov, revitalizovať plochy po košarovaní, odstraňovať oplôtky po sezóne, po skončení nájmu odovzdať v užívania schopnom stave a pod.)

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva p.Drahoslava Košútová, tel. 0902 628 679.

Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu: **Obecný úrad, Horný Lieskov č.155, 018 21 Dolný Lieskov** osobne počas stránkových hodín, alebo poštou na uvedenú adresu. Obálky označiť: UKPS Horný Lieskov s poznámkou

„NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ“

Doručenie ponúk do súťaže **do 30.06.2017 do 12,00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov

1. Poverená osoba vyznačí na obálke: poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude osobou oprávnenou konať v mene vyhlasovateľa vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyžiadať od navrhovateľa aj iné listiny ako sú uvedené v tomto vyhlásení.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvy s ktorýmkoľvek navrhovateľom, ktorý predloží ponuku.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť verejnú obchodnú súťaž.

Príloha. Návrh nájomnej zmluvy



V Hornom Lieskove dňa 31.05.2017

Emil Kardoš

predseda výboru UKPS