



Obec Horný Lieskov

Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov

Obec Horný Lieskov zverejňuje zámer a vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ .1/2022

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov . **3 D.4./2022 zo dňa 19.09.2022** a ďalej podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy
podľa ustanovení zákona . 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

Vyhlasovateľ obchodno verejnej súťaže/ Prenajímateľ :

Názov: Obec Horný Lieskov
Sídlo: Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov
V zastúpení: Miroslav Košťál, starosta obce
IČO : 00623695
Tel. : 042/ 4353 260
e-mail: starosta@lieskov.sk
web: www.lieskov.sk

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere **61 373 m²** v k. ú. Horný Lieskov, okres Považská Bystrica, podľa uvedeného zoznamu vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Považskej Bystrici na obec Horný Lieskov.

Parcela registra E KN	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	íslo LV
206	4 068	1/1	4 068	Orná pôda	1
212	33 928	1/1	33 928	Trvalý trávny porast	1
239	23 377	1/1	23 377	Trvalý trávny porast	1

2. Ú el nájmu:

Ú elom nájmu pod a tejto zmluvy je po nohospodárske využitie predmetu nájmu na po nohospodársku výrobu, pestovanie bežných po nohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov v po nohospodárskej výrobe. Dohodnutý ú el nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za po nohospodárske pozemky je 65 eur/ha ročne určená obecným zastupiteľstvom. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady.

4. Nehnuteľnosti podľa bodu 1. je možné prenajať len v celosti.

II. Podmienky ú astí v sú aži :

1. Obchodná verejná sú až (alej len "sú až") sa za ína d om jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovať a.
2. Sú aže sa môžu zú astní fyzické osoby - živnostníci, právnické osoby, samostatne hospodáriaci ro níci.
3. Návrh musí obsahovať :
 - a) Identifikačné údaje záujemcu :

U fyzickej osoby:
Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona . 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na ú ely obchodno verejnej sú aže, podpis a dátum

U právnickej osoby:
Obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, I O, DI , pri právnickej osobe právnu formu , dátum, meno a podpis osoby kona jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt, estné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie
 - b) Špecifikáciu nehnuteľností- predmet nájmu.
 - c) Navrhovanú cenu nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako 65 eur /ha ročne.
 - d) Ú el využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer.
 - e) Uvedenie skúseností s obhospodarovaním po nohospodárskej pôdy, s innosťami v po nohospodárstve - d ťku praxe podnikania v po nohospodárstve.
 - f) estné vyhlásenie záujemcu , že pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy uvedenej v prílohách obchodno verejnej sú aže (v prípade dohody oboch zmluvných strán môže byť zmluva upravená).
 - g) estné vyhlásenie záujemcu, že v ase podania návrhu nemá podlžnosti vo i vyhlasovať ovi.

4. Obhliadka nehnute ností bude po dohode s prenajímateľom. Predmet nájmu si môže záujemca pozrieť na mapovom podklade, ktorý je k dispozícii na obecnom úrade Horný Lieskov a bude súčasťou zverejnenej výzvy aj na stránke obecného úradu.
5. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.
6. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30.11. 2022 do 13.00 hod.** Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa a uvedení v bode 1., v zapečatenom obale s označením / **VOS - Prenájom pozemkov - NEOTVÁRA** /.

III. Vyhodnotenie návrhov

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov.
2. Komisia bude tvorená poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov (5 poslancov). Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis.

Kritéria hodnotenia ponúk sú nasledovné :

- Ponúkaná cena..... (50 bodov pri rozhodovaní)
- Zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer..... (20 bodov pri rozhodovaní)
- Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve....(5 bodov pri rozhodovaní)
- Ponúkaná spolupráca a pomoc s prenajímateľom aj v iných oblastiach života obce.....(25 bodov pri rozhodovaní)

Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatňovania sú uvedené v prílohe . 1.

V prípade, ak skončia vyhodnotenými návrhmi rovnakým počtom bodov podľa jednotlivých kritérií, rozhodne komisia o najvhodnejšom návrhu hlasovaním a vyberie uchádzača a na základe výsledkov hlasovania jednotlivých členov komisie.

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa konania Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, sú až zruši, zmení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predži lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.
5. Navrhovatelia (záujemci) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených súčasťou na obchodnej verejnej súťaži.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknú uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak ví az písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, alej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od vyzvania.
7. Sú až je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky sú až.

V Hornom Lieskove, 05. 10. 2022



Miroslav Košťal
starosta obce