

Kúpna zmluva

(ďalej aj ako "Zmluva")

zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obchodné meno: **IBL village s.r.o.**
Sídlo: Horný Lieskov 185, Horný Lieskov 018 21
IČO: 51 726 025
DIČ: 2120776350
IČ DPH: SK2120776350
Zapísaná: v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36506/R
Konajúca: Adam Lukajka, konateľ

(ďalej IBL village s.r.o. aj ako „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci

Obec: **Obec Horný Lieskov**
Sídlo Obecného úradu: Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov
IČO: 00623695
DIČ: 2020692135
Konajúca: Michal Gločka, starosta obce

(ďalej Obec Horný Lieskov aj ako „**Kupujúci**“)

uzavierajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Preambula

- 1.1. Predávajúci je obchodnou spoločnosťou, ktorá je výlučným vlastníkom vybudovaného plynárenského zariadenia – rozšírenie distribučnej siete zemného plynu, a to konkrétne plynárenského zariadenia vybudovaného v časti „Sedlište III“ obce Horný Lieskov. Prevádzané plynárenské zariadenie (rozšírenie distribučnej siete zemného plynu) je ako predmet kúpy bližšie špecifikovaný v Technickej správe tvoriacej prílohu tejto Zmluvy (ďalej len ako "**Predmet kúpy**").
- 1.2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu kúpy od spoločnosti DK TRADE, s.r.o., so sídlom Dolný Moštenec 259, Považská Bystrica 017 01, IČO: 31 638 201 (ďalej len ako "**DK TRADE**"), pričom DK TRADE vybuvovala Predmet kúpy pre Predávajúceho na základe Zmluvy o dielo č. 6-1/2020 zo dňa 24.06.2020 (ďalej len ako "**Zmluva o dielo**"). Kupujúci mal Zmluvu o dielo k dispozícii a s touto sa pred podpisom Zmluvy oboznámil.
- 1.3. Predávajúci má záujem Predmet kúpy predať Kupujúcemu, a to na základe a za podmienok tejto Zmluvy, pričom rovnaký záujem odplatne nadobudnúť do výlučného vlastníctva (kúpiť) Predmet kúpy na základe a za podmienok tejto Zmluvy má Kupujúci.
- 1.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva má charakter povinne zverejňovanej zmluvy, pričom akceptujú a zaväzujú sa dodržať všetky s tým spojené právne konzekvencie.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje Predmet Kúpy bližšie špecifikovaný v Technickej správe tvoriacej prílohu tejto Zmluvy. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany konštatujú, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celom jeho faktickom stave a všetkých jeho súčiastiach tak, ako je Predmet kúpy vybudovaný, pričom prípadné technické odchýlky v Technickej správe oproti faktickému stavu Predmetu kúpy nemajú na nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho žiadny vplyv.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na seba preberá všetky práva i povinnosti vyplývajúce z jeho vlastníctva.

3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi dohodou stanovili kúpnu cenu za Predmet kúpy na konečnú sumu **1,- EUR bez DPH** (slovom: jedno euro bez dane z pridanej hodnoty). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúceму kúpnu cenu bezhotovostne, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim so splatnosťou faktúry 30 dní. Predávajúci vystaví Kupujúceму faktúru po faktickom odovzdaní Predmetu kúpy.
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje a Predávajúceму garantuje, že kúpu Predmetu kúpy aj z dôvodu nakladania s majetkom Obce (Kupujúceho) riadne schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Horný Lieskov, a to Uznesením č. 4.B.5./2023 z obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov zo dňa 22.11. 2023
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri dojednaní výšky kúpnej ceny brali ohľad na verejnoprospešný účel, na ktorý ma Predmet kúpy slúžiť, ako aj na skutočnosť prevzatia záväzku Kupujúceho zabezpečiť na svoje náklady kolaudáciu Predmetu kúpy a následne aj údržbu a prípadné opravy Predmetu kúpy.

4. Stav Predmetu kúpy

- 4.1. Predávajúci Kupujúceму vyhlasuje, že Predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a je s ním oprávnený voľne disponovať.
- 4.2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy. Predávajúci nezodpovedá za žiadne vady Predmetu kúpy, ktoré mal Predmet kúpy v čase prechodu nebezpečenstva na Kupujúceho alebo v čase nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, a to ani v prípade, že by išlo o vady skryté, ktoré nemohli byť zistiteľné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Kupujúceму teda nepatria voči Predávajúcemu žiadne nároky titulom zodpovednosti Predávajúceho za vady Predmetu kúpy a pre tento účel zmluvné strany vylučujú aplikáciu všeobecne záväzných právnych predpisov (ustanovení), ktoré by priznávali Kupujúcemu nároky z väd Predmetu kúpy voči Predávajúcemu. Bod 4.4 Zmluvy tým nie je dotknutý.
- 4.3. Kupujúci týmto bezvýhradne vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy dobre pozná. Kupujúci v celom rozsahu akceptuje technický a právny stav Predmetu kúpy v čase uzatvorenia Zmluvy, a tento mu v celom rozsahu vyhovuje.

4.4. Nad rámec toho, že Predávajúci nezodpovedá Kupujúcemu za vady Predmetu kúpy, zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza (postupuje) na Kupujúceho práva vyplývajúce zo záruk na Predmet kúpy, ktoré poskytol Predávájúcemu DK TRADE titulom Zmluvy o dielo. Týmto postúpením práv vyplývajúcich zo záruk nadobúda Kupujúci voči DK TRADE všetky práva zo záruk na Predmet kúpy vyplývajúce zo Zmluvy o dielo (najmä čl. VI Zmluvy o dielo), pričom Kupujúci je v rozsahu Zmluvy o dielo založených nárokov titulom väd Predmetu kúpy oprávnený tieto nároky uplatňovať priamo voči DK TRADE.

5. Osobitné zmluvné dojednania

5.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto Zmluvy v celom rozsahu oboznámený s projektovou dokumentáciou Predmetu kúpy a stavebným povolením, na základe ktorého bol Predmet kúpy vybudovaný.

5.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu do 90 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy. O odovzdaní Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný protokol. Dňom odovzdania Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy, rovnako aj vlastnícke právo.

5.3 Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo, podľa svojho uváženia s ohľadom na verejný záujem obyvateľov Obce Horný Lieskov, zabezpečiť sprevádzkovanie, všetky tlakové a úradné skúšky a kolaudáciu Predmetu kúpy, prípadne aj s predchádzajúcou skúšobnou prevádzkou, umožniť napojenie dotknutých rodinných domov obyvateľov Obce Horný Lieskov na Predmet kúpy, a to prípadne priamo alebo prostredníctvom tretieho subjektu – spol. SPP – distribúcia, a. s.

5.4 Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo poňúc prechodom nebezpečenstva náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy udržiavať v stave spôsobilom na riadne, bezpečné a bezporuchové užívanie a vykonať alebo zabezpečiť odborné vykonanie prípadných opráv Predmetu kúpy. Kupujúci je oprávnený zabezpečiť starostlivosť o Predmet kúpy aj spôsobom odovzdania Predmetu kúpy do užívania a prevádzky odborne spôsobilej osobe (SPP – distribúcia, a. s.).

5.5 Reflektujúc prezentovaný záujem Kupujúceho Predmet kúpy po jeho kolaudácii dať do užívania (nájom) spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, a pre prípad záujmu Predmet kúpy ďalej vlastnícky previesť (predať) tejto spoločnosti, Predávajúci k tomu udeľuje svoj bezvýhradný súhlas, pričom Predávájúcemu v takom prípade (v prípade predaja Predmetu kúpy spol. SPP – distribúcia, a. s.) vzniká nárok na podiel zo zaplatenej kúpnej ceny, a to v časti kúpnej ceny zaplatenej za Predmet kúpy spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s., po odpočítaní nákladov na realizáciu, opravu, údržbu a prevádzku Predmetu kúpy (plynárenského zariadenia) vynaložených kupujúcim (Obec Horný Lieskov) do času predaja a odovzdania Predmetu kúpy spol. SPP – distribúcia, a. s.

5.6 Kupujúci sa v tejto súvislosti zaväzuje, že v prípade prejavu záujmu zo strany spol. SPP – distribúcia, a. s. o kúpu Predmetu kúpy, bude postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby dohodnutá kúpna cena zodpovedala skutočnej hodnote Predmetu kúpy s ohľadom na jeho stav a prípadnú amortizáciu. Kupujúci je zároveň povinný bezodkladne informovať Predávajúceho o uzavretí kúpnej zmluvy k Predmetu kúpy so spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s., ako aj o výške dohodnutej kúpnej ceny, lehote a spôsobe jej vyplatenia. Podiel na predaji patriaci Predávájúcemu, je kupujúci povinný vyplatiť predávájúcemu na základe ním vystavenej faktúry v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia, nie však skôr ako bude kúpna cena vyplatená Kupujúcemu zo strany spol. SPP – distribúcia, a. s. Náklady spojené s prevádzkou, opravou a údržbou Predmetu kúpy, ktoré vznikli Kupujúcemu, a ktoré sú rozhodujúce pre určenie výšky podielu na predaji, je kupujúci povinný riadne predávájúcemu preukázať.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Zmluvy a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Zmluvy, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží dve vyhotovenia Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.
- 6.7. Prílohou Zmluvy je:
 - Technická správa (špecifikácia) Predmetu kúpy,
 - Overená projektová dokumentácia k Predmetu kúpy,
 - Právoplatné stavebné povolenie k realizácii Predmetu kúpy,
 - Geometrický plán k vyznačeniu priebehu a skutočného umiestnenia Predmetu kúpy,
 - vzor protokolu o prevzatí a odovzdaní Predmetu kúpy.

V Hornom Lieskove, dňa 18. 12. 2023

V Hornom Lieskove, dňa 18. 12. 2023

Za Predávajúceho:



IBL village s.r.o.
Adam Lukajka, konateľ

IBL village s.r.o.

Horný Lieskov 185
018 21 Dolný Lieskov

IČO: 51726025 DIČ: 2120776350

Za Kupujúceho:



Obec Horný Lieskov
Michal Gločka, starosta obce

