

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená pod a § 588 Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi účastníkmi

1. Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov
zastúpená starostom obce p. Miroslavom Košťalom
(ako predávajúci)

2. Jaroslav Šuly rod. Šuly, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Horný Lieskov . 171, 018 21 Dolný Lieskov
(ako kupujúci)

I.

Predávajúci Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 je na základe zápisu na liste vlastníctva . 1 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku: KN E parc. . 766/2 - vodná plocha o výmere 126 m².

Na liste vlastníctva . 1 v katastrálnom území Horný Lieskov je v časti C „ archy“ zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodné siete), a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom . 42/2019, úradne overeným pod . 699/2019 na pozemky E KN parc. . 766/2 v prospech oprávneného: Obec Horný Lieskov, I O: 00 623 695, Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov na základe zmluvy o zriadení vecného bremena . 00687/2020-PKZO-B40058/20.00 - V-2312/2020 zo dňa 10.09.2020. Uvedené vecné bremeno nezasahuje do časti pozemku KN E parc. . 766/2, z ktorého bol vytvorený pozemok KN C parc. . 152/25. Z tohto dôvodu predávajúci prevádza nehnuteľnosť bez tíarch.

Geometrickým plánom . 62/2021 vyhotoveným spoločnosťou PROMA INVEST, s. r. o., autorizované overeným Ing. Matejom Valentom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom GI-988/2021 bol pozemok: KN E parc. . 766/2 - vodná plocha o výmere 126 m² v katastrálnom území Horný Lieskov zameraný a bol z neho oddelený a vytvorený pozemok: KN C parc. . 152/25 - orná pôda o výmere 70 m² (diel . 1 GP).

II.

Predávajúci Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 predáva nehnuteľnosť - pozemok: KN C parc. . 152/25 - orná pôda o výmere 70 m² (diel . 1 GP) v katastrálnom území Horný Lieskov Jaroslavovi Šulymu rod. Šulymu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

III.

Predávajúci Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 a kupujúci Jaroslav Šuly rod. Šuly sa dohodli na kúpnej cene 246,40,- €, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku . 104/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Ú astníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Ú astníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnute ností bude znáša kupujúci a prípadnú da ovú povinnos budú znáša pod a platných poplatkových a da ových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnute nosti d om povolenia vkladu do katastra nehnute ností.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok, sú as ou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nemu za até konkurzné konanie, reštrukturaliza né a ani exeku né konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky pod a osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tre ou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako predávajúcemu nie je známa skuto nos , pre ktorú by nemal by schopný riadne a v as splni záväzky plynúce mu z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je za ažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo za até a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo by inak obmedzené vlastnícke právo predávajúceho, resp. následne nadobúdate a k predmetu prevodu.

Predávajúci nemá vo i tretím osobám žiadne nesplnené pe ažné záväzky, ktoré by mohli vies k exekúcií vedenej vo i predávajúcemu alebo akéko vek iné pe ažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu a dohodnutú kúpnu cenu mohli by dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na ú el, na ktorý má kupujúcemu slúži .

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú ú astníci, ktorých právna spôsobilos nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horný Lieskov

KN C parc. . 152/2S - orná pôda o výmere 70 m²

LV B: Jaroslav Šuly rod. Šuly, nar. ■■■■■ r. . ■■■■■ bytom Horný Lieskov . 171,
018 21 Dolný Lieskov ■■■■■ v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnute nosti a túto kupuje v takom stave v akom sa ku d u uzatvorenia zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnute nosti neviaznu žiadne archy a právny stav nehnute ností zodpovedá údajom zapísaným ku d u prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci má právo odstúpi od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva prevádzanú nehnute nos d om podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchko vek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, l už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo

návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní. I inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve účastníci týmto splnomocujú kupujúceho Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpenú starostom obce p. Miroslavom Košťalom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpená starostom obce p. Miroslavom Košťalom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevyhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne ne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Horný Lieskov dňa 10.8.2022



Obec Horný Lieskov
p. Miroslav Košťál - Starosta obce

V Horný Lieskov dňa 10.8.2022



Jaroslav Šuly

Pod a osved ovacej knihy . 14/2022
pod poradovým íslom 113/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Jaroslav Šuly
rodné íslo [redacted]
bytom Horný Lieskov . 171
preukaz totožnosti: druh a íslo:
[redacted]

V Považskej Bystrici, d a 10.08. 2022
podpis: [redacted]

[redacted]

Pod a osved ovacej knihy . 14/2022
pod poradovým íslom 117/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Miroslav Kostial
rodné íslo [redacted]
bytom Horný Lieskov . 87
preukaz totožnosti: druh a íslo:
[redacted]

V Považskej Bystrici, d a 10.08.2022
podpis: [redacted]

[redacted]