



Obec Ruský Hrabovec

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY 1/2023

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ruský Hrabovec dňa: 21.11.2023

Schválené uznesením OZ číslo: 24/2023, dňa: 08.12.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ruský Hrabovec 09.12.2023

Obec Ruský Hrabovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12, ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 2 § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce

o dani z nehnuteľnosti

č. 1/2023 z 08.12.2023

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ruský Hrabovec

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Ruskom Hrabovci podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona .č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie

vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá predstavuje pre kataster Obce Ruský Hrabovec hodnotu

orná pôda 0,1905 €/m²

TTP 0,0249 €/ m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá predstavuje pre obce do 1 000 obyvateľov základnú hodnotu za m²:
 - záhrada **1,327€**
 - zastavané plochy a nádvoria **1,327€**
 - ostatné plochy **1,32 €**
 - stavebné pozemky **13,277€**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ruský Hrabovec, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty (**1,25%**)
 - b) záhrady (**0,40 %**)
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy (**0,40 %**)
 - d) stavebné pozemky (**0,35%**)
 - e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy (**2,5 %**)

Článok II

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje na m² /§ 12 ods. 2, zák. č. 582/2004 Z. z. o daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,140 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) **0,165 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,033 €** za ostatné stavby .
- 3.** Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- a) **na 0,0333 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a **0,024 za** každé ďalšie podlažie pre viacpodlažné stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

Článok III

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Ruský Hrabovec je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa bytovom dome:
 - a) 0,033 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) 0,063 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) 0,132 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok IV

Daň za psa

§ 8

1. Sadzba dane je 5.- € za jedného psa a kalendárny rok.
2. Oslobodenie od dane za psa:

- a) správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za psa pre starobného dôchodcu osamelo žijúceho v rodinnom dome,
- b) správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za psa pre manželský pár v dôchodkovom veku osamelo žijúcich v rodinnom dome,
- c) správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za psa pre invalidného dôchodcu osamelo žijúceho v rodinnom dome.

Článok V

§ 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve, užívaní Obce Ruský Hrabovec, ktorými sa rozumejú nasledovne miesta:
 - a) obecné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke, od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudované chodníky, prípadne aj upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
2. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane písomne, alebo ústne na Obecnom úrade v Ruskom Hrabovci, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Oznámenie musí obsahovať, kde, kedy, ako dlho, a akým spôsobom sa bude užívať verejné priestranstvo.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,66 € za každý aj začatý m², osobitného užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň, najmenej však 5.-€.
4. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Ruský Hrabovec, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok VI

§ 10

Poplatok

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Ruský Hrabovec.

§ 11

Poplatník

1. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v bode 1.

Určené obdobie

Obdobím za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok

§ 12

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je nasledovná:

1. Fyzická osoba
 - a) **13 €** za osobu a kalendárny rok, poplatníka ktorým je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, b) pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá užíva alebo je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce, ak túto nevyužíva na podnikanie a nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt (napr. rekreačná chata, chalupa, záhrada, garáž a pod.) ma si zakúpiť červené vrecia prostredníctvom obce.
2. Právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia podľa § 8 odst. 1, písmen b) a c).
 - a) **13 €** za osobu (právnickú, fyzickú - podnikateľ), zamestnanca a kalendárny rok pre poplatníka, ktorým je právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie alebo na iný účel ako na podnikanie. Pri výpočte správca stanovuje koeficient 1.
 - b) **13 €** za miesto a kalendárny rok pre poplatníka, ktorým je právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce slúžiacej na poskytovanie reštauračných, kaviarenských a iných pohostinských služieb.
3. Obec poplatok zníži na **7 €** za osobu a kalendárny rok pri osobách, ktoré študujú formou denného štúdia mimo územia obce a sú ubytovaní mimo územia obce.
4. Obec poplatok primerane zníži pri osobách, ktoré pracujú a sú ubytovaní mimo územia obce Ruský Hrabovec viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
5. Obec poplatok odpustí:

- a) osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí, alebo mimo miesta svojho trvalého pobytu,
 - b) osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody, resp. vo väzbe,
 - c) osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckych zariadeniach, alebo zariadeniach sociálnych služieb.
6. Na účely tohto VZN sa v ods. 6 „dlhodobo“ rozumie 365 (366) dní za obdobie, za ktoré sa poplatok vyrubuje.
7. Osoby uvedené v odst. 4,5 a 6 sú povinné preukázať správcovi poplatku hodnoverné doklady odôvodňujúce zníženie poplatku do 30.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa poplatok vyrubuje a to jedným z týchto dokladov :
- a) potvrdenie o návšteve školy,
 - b) pracovnú zmluvu, resp. potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce,
 - c) doklad o pobyte v zahraničí,
 - d) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - e) potvrdenie o dlhodobom pobyte v zdravotníckom zariadení, alebo v zariadení sociálnych služieb,
8. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je stanovená na **0,040 €/kg**. Poplatok sa bude platiť zamestnancovi obecného úradu do pokladne obce v deň odovzdania drobného stavebného odpadu.

Článok VII

§ 13

Platenie dane

Miestnu daň správca dane vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

§ 14

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude.

Článok VIII

§ 15

Závěrečné ustanovenia

1. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 13.7/2019 zo dňa 15.12.2019
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Ruský Hrabovec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením č. 24/2023 zo dňa 08.12.2023.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2024.

V Ruskom Hrabovci 08.12.2023

Tomáš Polák
starosta obce