

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

KUPUJÚCI:

V prvom rade:

Jozef Giertl, rodený narodený , r.č.
trvale bytom PSČ 040 01 Košice
Občan SR

V druhom rade:

Eva Giertlová, rodená narodená , r.č.
trvale bytom PSČ 040 01 Košice
Občan SR

a

PREDÁVAJÚCI:

Obec Ruský Hrabovec
Ruský Hrabovec č. 25
IČO: 00325945
V zastúpení: Juraj Cinkanič – starosta obce

/ďalej len **zmluvné strany**/

uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci preukázal, že je vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti, vedených Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom a to pozemok KN č. 2668 registra „E“ – ostatná plocha o výmere 51 m² uvedená na LV č 290 ktorá je vo vlastníctve Obce Ruský Hrabovec v podiele 1/1, v k.ú. Ruský Hrabovec.

II. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vedených Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom a to pozemok KN č. 2668 registra „E“ – ostatná plocha o výmere 51 m² uvedená na LV č 290 ktorá je vo vlastníctve Obce Ruský Hrabovec v podiele 1/1, v k.ú. Ruský Hrabovec.

Kupujúci sa zaväzujú takto špecifikovanú nehnuteľnosť prevziať do svojho podielového vlastníctva rovnakým dielom v podiele 1/2 a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav parcely, sú oboznámení s ich stavom, a Kupujúci takto predmet kúpy kupujú, a nemajú voči nemu výhrady.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú vyššie, predáva Kupujúcim bez tiarch, iných právnych záväzkov, a rovnako prehlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a nie sú voči nemu vedené exekučné konania.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ PLATENIA

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku II. zmluvy vo výške 51,- € (slovom päťdesiatjeden eura). Obecné zastupiteľstvo v Ruskom Hrabovci uznesením č. 3/2017 zo dňa 19.11.2017 kúpnu cenu schválilo.

Predávajúci predmet kúpy za túto kúpnu cenu predáva a Kupujúci predmet kúpy za takúto cenu kupujú.

Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že dojednanú kúpnu cenu prevzal v deň podpisu tejto zmluvy, a prehlasuje, že nemá žiadne ďalšie peňažné nároky voči kupujúcim.

IV. PREVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci Jozef Giertl, rodený _____, trvale bytom _____, PSČ 040 01 Košice a Eva Giertlová, rodená _____, trvale bytom _____, PSČ 040 01 Košice.

Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom nie je ničím obmedzená.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúcich na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešnej a bezproblémovej registrácie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k predmetným nehnuteľnostiam znášajú v plnom rozsahu Kupujúci, vo výške príslušného právneho poplatku.

**V.
ODÔVODNENIE**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pre Obec Ruský Hrabovec uvedený majetok nevyužíva a je neupotrebitelný pre obec.

To dostatočne odôvodňuje predaj na základe osobitného zreteľa.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, okrem tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť je závislá od registrácie na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore.

Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Táto kúpna zmluva, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Sobrance, katastrálny odbor pre účely registrácie, a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ruskom Hrabovci dňa 14.08.2019

Za Obec Ruský Hrabovec
Juraj Cinkanič, starosta obce



Kúpujúci
Jozef Giertl

Kúpujúca
Eva Giertlová