

K Ú P N A Z M L U V A

s zriadením predkupného práva uzavretú podľa § 588 a § 602 Zákona č. 40/1964 Zb.

Predávajúci: OBEC Ruský Hrabovec, Ruský Hrabovec č. 51, SR
Zastúpená Tomášom Polákom, rod. Polák
starostom obce
IČO: 00325732
DIČ: 2020752371

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Anna Chrapovičová, rod. Virčíková

trvale bytom Ruský Hrabovec č. 12
štátna príslušnosť SR
072 64

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

K ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Ruský Hrabovec na LV č. 290 a to parcela C KN č. 589/12 – trvalé trávne porasty o výmere 143 m².

1. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela vystavené CKN parcelné číslo 589/12, ktorej na základe GP č. 43533221-99/2024, vyhotoveného spracovateľom Streňo – Geodetické práce spol. s r. o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45353221, bola ponížená výmera z pôvodnej výmery 143 m², na výmeru 132 m² – trvalý trávny porast.

GP bol úradne overený Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 17.05.2024 pod číslom G1 – 98/2024.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I., ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcej v celosti (1/1). Predávajúci súhlasí s tým, aby v katastri nehnuteľnosti boli zapísané na meno kupujúcej.

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim je v súlade s výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva Ruský Hrabovec č. 13/2024 zo dňa 21.06.2024 a je stanovená vo výške 227,04 eur a náklady za znalecký posudok vo výške 200,- eur, čiže spolu uhradí 427,04 eur, slovom: štyristodvadsaťsedem eur a štyri centy, ktorá bola zaplatená do pokladne obce pred podpisom tejto zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v sume 200,- eur budú uhradené takto: 100,- eur kupujúca v hotovosti do pokladne obce, 100,- eur uhradí obec zo svojich zdrojov.

IV.

PREDKUPNÉ PRÁVO

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho podľa § 602 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb.

Predávajúci kupujúcemu predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 s výhradou, že mu tieto nehnuteľnosti kupujúci ponúkne na predaj, ak ich v budúcnosti bude chcieť predať. Toto právo je dohodnuté ako vecné právo, a platí aj pre prípad iného scudzenia nehnuteľností než predajom.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Sobrance o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VI.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatí kupujúca, znalecký posudok v sume 200,- eur, kúpna cena za pozemok 227,04 eur, správny poplatok za vklad do katastra v sume 100,- eur.

Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy nie je, ani nebolo počaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktorých sa týka predmetných nehnuteľností alebo ich častí, alebo právo tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Prevod majetku obce sa vykonáva v zmysle hodného osobitého zreteľa (odpredaj pozemku parc. č. KN 589/12 žiadateľke z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle 9a), odst. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so zákonom) nakoľko kupujúca pozemok už dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, kosia a udržiavajú ho.

Súhlas s prevodom majetku obce udelilo obecné zastupiteľstvo v Ruskom Hrabovci dňa 21.06.2024 svojim uznesením pod číslom 13/2024, prevod majetku obce bol v súlade so zásadami hospodárenia obce.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdržia každý účastník zmluvy a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

Účastníkom zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a jej účinnosť zostane po splnení podmienok na povinné zverejňovanie v zmysle ustanovenia § 47 a OZ, za použitia ustanovenia § 5a Zákonov NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Ruskom Hrabovci, dňa 26.01.2026

.....
Tomáš Polák

Starosta obce

Za predávajúceho

.....
Anna Chrapovičová

rod. Virčíková

Za kupujúceho