

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 1/2023

uzavretá v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Obec Ubl'a
Zastúpený:	Jozefom Fejsákom, starostom obce
IČO:	00323675
DIČ:	2020794732
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Snina
Č. účtu:	1133806555/0200
e-mail:	<u>obecubla@lekosonline.sk</u>

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:	FAGUS I. Slovakia Ubl'a
Zastúpený:	Ing. Schuster Dušan
IČO:	31727891
DIČ:	SK 2020512296
Bankové spojenie:	ČSOB Humenné
Č. účtu:	513063453/7500
e-mail:	<u>fagus@fagusslovakia.sk</u>

(ďalej len „nájomca“)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v súlade s ustanovením § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. II

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt č. 1 nachádzajúci sa v budove ObZS s.č. 119 na prízemí, pozostávajúci z dvoch izieb, kuchyne, chodby, špajze, kúpeľne a WC pre ubytovanie štyroch osôb, zamestnancov vo firme nájomcu.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tejto zmluvy tvorí jedna pivnica.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedeného bytu a na tomto byte neviazne žiadna ťarcha a vecné bremeno.
4. Opis stavu bytu v súlade s § 686 odst. 1 Obč. zákonníka: Byt je v dobrom stave. V byte sa nachádza a nájomca preberá tento inventár:

- a) kuchýnska linka 1 ks
- c) regál 3 ks (2 ks v špajzi, 1 ks pivnica)

Čl. III

Doba platnosti zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2023.
2. V prípade skončenia nájmu, nájom bude ukončený dohodou zmluvných strán bez výpovednej lehoty.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté bytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytovaných služieb s užívaním bytu (ďalej len cena služieb).
2. Nájomné a cena služieb sú stanovené vo výške 138,41 Eur mesačne. Nájomné a cena služieb sa budú upravovať cenovým výmerom v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomné a cena služieb sú splatné mesačne pozadu a to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo cenu služieb do 5. dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 o/oo za každý deň omeškania.

Čl. V

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 až 695 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vodné, ktoré bude prepočítané podľa skutočnej spotreby vody a počtu osôb v byte.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých obdrží nájomca sedem výtlačkov a prenajímateľ jeden výtlačok.

V Ubli dňa 19.12.2022

Prenajímateľ:



OBEC UBĽA

067 73

-1-

FAGUS I.-SLOVAKIA s.r.o.

067 73 UBĽA 99

IČO: 31 727 891

IČ DPH: SK 2020512296

Nájomca: