

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O nájme bytu uzavretá v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 3/2023

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Obec Ubľa
Zastúpený:	Jozef Fejsák, starosta obce
IČO:	00323675
DIČ:	2020794732
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Snina
Č. účtu:	1133806555/0200
e-mail:	<u>obecubla@lekosonline.sk</u>

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:	Ľuboš Hamrák
Narodený:	
Rodné číslo:	-----
Bytom:	067 73 Ubľa č. 122

(ďalej len „nájomca“)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v súlade s ustanovením § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. II

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné garsónku č. 3 a 4 nachádzajúce sa v budove ObZS s. č. 119 , I. poschodie, pozostávajúcu z dvoch izieb, z dvoch predsiení, ktorého vlastníkom je Obec Ubľa

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej garsónky a na tejto garsónke neviazne žiadna ťarcha a vecné bremeno.

3. Opis stavu garsónky v súlade s § 686 odst. 1 Obč. zákonníka: Byt (garsónka) si vyžaduje rekonštrukciu a stavebné úpravy, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady. V garsónke sa nachádza a nájomca preberá tento inventár:

- a) 2 ks radiátor
- b) 2 ks WC s príklopom + splachovač
- c) 2 ks umývadlo
- d) 1 ks vodovodná batéria
- e) 2 ks neónové svietidlo

f) 2 ks dvere

Čl. III

Doba platnosti zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.04.2023 na dobu neurčitú.
2. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajaté bytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytovaných služieb s užívaním garsónky (ďalej len cena služieb).
2. Nájomné a cena služieb sú stanovené vo výške **74,52 Eur** mesačne. Nájomné a cena služieb sa budú upravovať cenovým výmerom v zmysle platných právnych predpisov.
3. **Nájomné a cena služieb sú splatné mesačne a to najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajíateľa.**
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo cenu služieb do 5. dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 o/oo za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 - 695 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vodné, ktoré bude prepočítané podľa skutočnej spotreby vody a počtu osôb v byte.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží nájomca 2 výtlačky a prenajímateľ jeden výtlačok.

V Ubli dňa 31.03.2023

Prenajímateľ:





Nájomca:

.....