D O D A T O K č. 1
k nájomnej zmluve č. 2/2016
uzatvorenej dňa 02.09.2016

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec	Obec Ubľa
zastúpená starostom obce	Jozefom Fejsákom
sídlo	067 73 Ubľa č. 368
IČO	00323675
DIČ	2020794732
IČ DPH	
Bankové spojenie	VÚB a. s. Humenné, expozitúra Snina
Číslo účtu	SK11 0200 0000 0000 3172 2532

Nájomca:

Meno a priezvisko	Michal Rigan
Trvalý pobyt	067 73 Ubľa č. .....
Dátum narodenia	.....

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

Článok I.
Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2016 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 02.09.2016 je
   - **zmena Článku I. v bode 2:**

   Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľností, za účelom jej užívania na pozemok, na ktorom sa nachádza **garáž 17,34 m^2, záhradka 118 m^2, plechová garáž 12,50 m^2, prístrešok 14,85 m^2, celková výmera 162,69 m^2**

   - **zmena Článku IV. v bode 1, 2 a v bode 3:**

   bod 1. znie :
   Nájomné je stanovené na základe Doplnku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Obce Ubľa č. 6/2023 o poplatkoch za služby poskytované Obcou Ubľa a prenájom obecného majetku zo dňa 15.03.2024
   - **Prenájom pozemku pri výmere do 30 m^2 vrátane 1,00 €/m^2**
   - **Za každý ďalší začatý m^2 0,30 €/m^2.**

   bod 2. znie:
   Ročné nájomné pri prenajímanej výmere **garáž 17,34 m^2, záhradka 118 m^2, plechová garáž 12,50 m^2, prístrešok 14,85 m^2, celková výmera 162,69 m^2** predstavuje sumu vo výške **69,80 eur**, slovom **Šesťdesiatdeväť eur osemdesiat centov.**

bod 3. znie:
Nájomca je povinný uhrádzať nájomné ročne**, vždy do 31.10.** za príslušný kalendárny rok vo výške **69,80 eur** do pokladne Obce Ubľa alebo na účet prenajímateľa.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je stanovené Doplnkom č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Ubľa č. 6/2023 zo 15.03.2024.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú menené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní obdrží každý účastník po jednom rovnopise.
4. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 2/2016.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky.

V Ubli dňa .....

....
nájomca prenajímateľ (obec)