

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Bondy a partneri, s.r.o.
Sídlo: Ružová 50, 040 11 Košice
IČO: 45 354 995
Štatutárny orgán: Pavol Čverha, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri MS KE, odd.: Sro, vložka č.

24867/V

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Ublá
Sídlo: Ublá č. 368, 067 73 Ublá
IČO: 00 323 675
Štatutárny orgán: Jozef Fejsák, starosta

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva vychádza z Dohody o urovnaní, ktorú uzatvorili zmluvné strany dňa 21.05.2026 a ktorej kópia je prílohou č. 1 tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, CSc. a tvorí prílohu č. 2 tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných hnutelných vecí, na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) s DPH (ďalej len "kúpna cena"), ktorej úhradu Kupujúci

vykoná v zmysle Dohody o urovnaní, a to v prospech účtu vedeného vo Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK31 0200 0000 0043 4960 9757; účet patrí právnenému zástupcovi Predávajúceho, spoločnosti GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o..

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie hnutelných vecí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho po splnení všetkých nasledovných odkladacích podmienok, a to momentom úplného splnenia poslednej z nich:
 - a) Úplné zaplatenie kúpnej ceny (čl. III bod 1 zmluvy) a
 - b) Uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 v zmysle Dohody o urovnaní a
 - c) Právoplatnosť schváleného súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 v navrhovanom rozsahu s prípadnou modifikáciou konajúceho súdu a
 - d) Úplné zaplatenie sumy urovnania v zmysle Dohody o urovnaní a schváleného súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 a
 - e) podpísaní a späťvzatí Kupujúcim podaného dovolania zo dňa 18.12.2024, ktorým bol napadnutý Rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 22.10.2024, sp. zn. 3Cob/2/2024, ktorým potvrdil Rozsudok Okresného súdu Humenné zo dňa 06.10.2022, sp. zn. 7Cb/46/2021 a ktoré je vedené na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp.zn.: 3Obdo/23/2025 (ďalej aj „dovolacie konanie“), a to v rozsahu, v ktorom sa týka Kupujúceho, ALEBO pre túto podmienku
 2. v prípade, ak by medzičasom došlo k rozhodnutiu Najvyššieho súdu SR v dovolacom konaní, ktorým dovolaniu vyhovie, späťvzatím žaloby Kupujúcim v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 7Cb/46/2021, a to v rozsahu, v ktorom sa týka Kupujúceho, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Najvyššieho súdu SR v dovolacom konaní, ktorým dovolaniu Kupujúceho vyhovel,
 - f) Neuplatnení si náhrady trov dovolacieho konania Kupujúcim a
 - g) Neuplatnení si náhrady trov konania, vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 Kupujúcim a
 - h) Neuplatnení si náhrady trov konania, vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 7Cb/46/2021 Kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym aj technickým stavom vecí a nadobúda ich v stave ako stoja a ležia.
3. O odovzdaní hnutelných vecí tvoriacich predmet tejto Zmluvy sa nevyhotoví protokol, ktorého obsahom by bolo vymedzenie odovzdaných a prevzatých hnutelných vecí, a to vzhľadom na skutočnosť, že podpisom tejto Zmluvy Kupujúci potvrdzuje reálne prevzatie všetkých hnutelných vecí v zmysle

ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

7. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

V _____ dňa _____

V Ubli dňa 21.05.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Príloha:

- Dohoda o urovnaní – kópia
- Špecifikácia technologického zariadenia podľa Znaleckého posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaný znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, CSc.

prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má v detencii a užíva tieto hnutelné veci viac ako 10 rokov.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Kupujúceho aj Predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto dohody. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
2. V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Predávajúci alebo Kupujúci preukázateľne oznámil Predávajúcemu alebo Kupujúcemu ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a splnení odkladacích podmienok v čl. IV bod 1 zmluvy.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým

PRÍLOHA Č. 1 – Špecifikácia technologického zariadenia

4.	Technologické zariadenie kotolne Ubl'a (viď Príloha 4, Foto 4.1 - 4.13)	
4.1.	Kotol CATfire 450 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	1 ks
4.2.	Kotol CATfire 500 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	1 ks
4.3.	Zásobníkový ohrievač TUV OKC 500 NTR (485 litrov)	1 ks
4.4.	Zásobníkový ohrievač TUV OKC 250 NTR/2,2 kW	1 ks
4.5.	Tlaková nádoba na vodu 500 lit. REFLEX	4 ks
4.6.	Potrubia	?m
4.5.	Armatúry	1 ks
4.6.	Obehové čerpadlá	8 ks
4.7.	Tepelné izolácie	? ks
4.8.	Ma R elektroinštalácia pre	5 ks

	objekt ZŠ	
4.9.	Ma R elektroinštalácia pre objekt OÚ	1 ks
4.10.	Ma R elektroinštalácia pre objekt zdravotného strediska	1 ks
4.11.	Izolovaný dymovod s odlučovačom pevných častí a ventilátorom	1 ks
4.12.	Vonkajšie rozvody UK - predizolované potrubie	? ks
	VH podľa evidencie DHM (Príloha 3-6)	

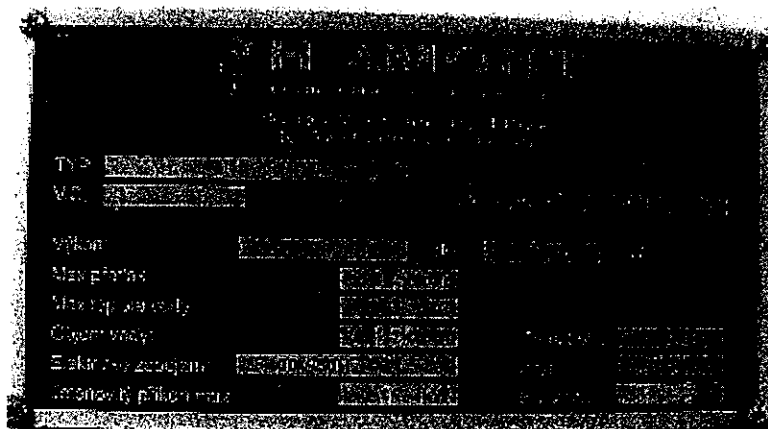


Foto č. 4.5 – Identifikačný štítok prvého kotla CATFIRE 450 USZI - Ubl'a

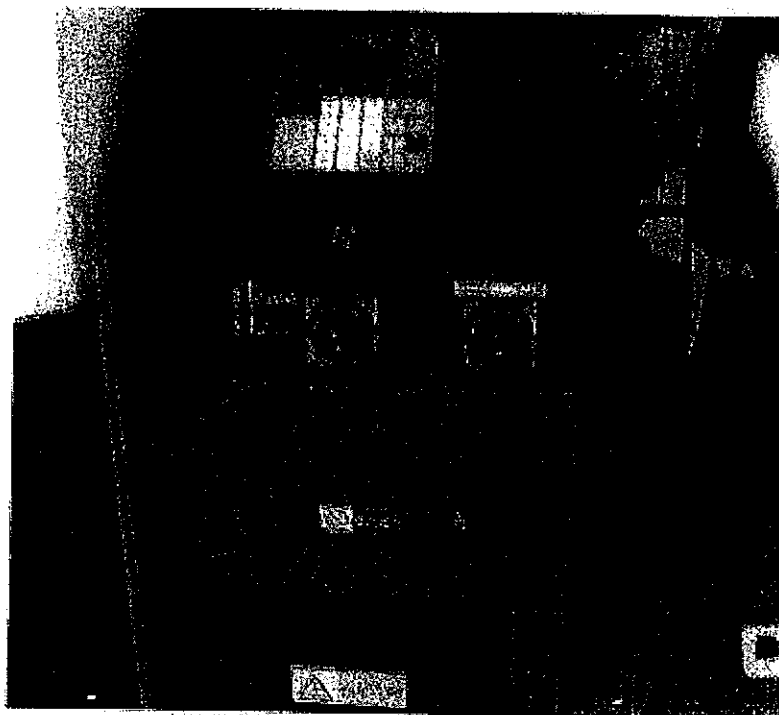


Foto č. 4.6 – Ovládanie prvého kotla CATFIRE 450 USZI - Ubl'a

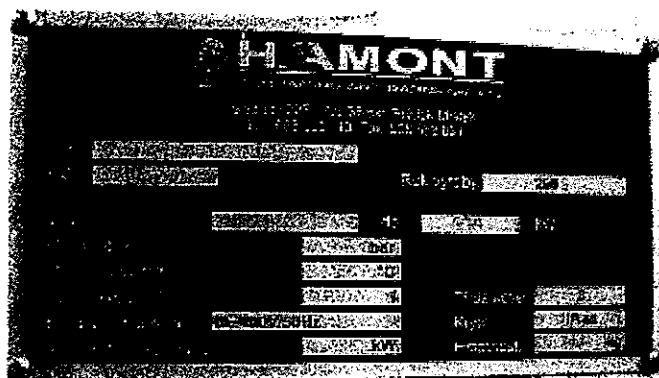


Foto č. 4.7 – Identifikačný štítok druhého kotla CATFIRE 500 USZI - Ubľa

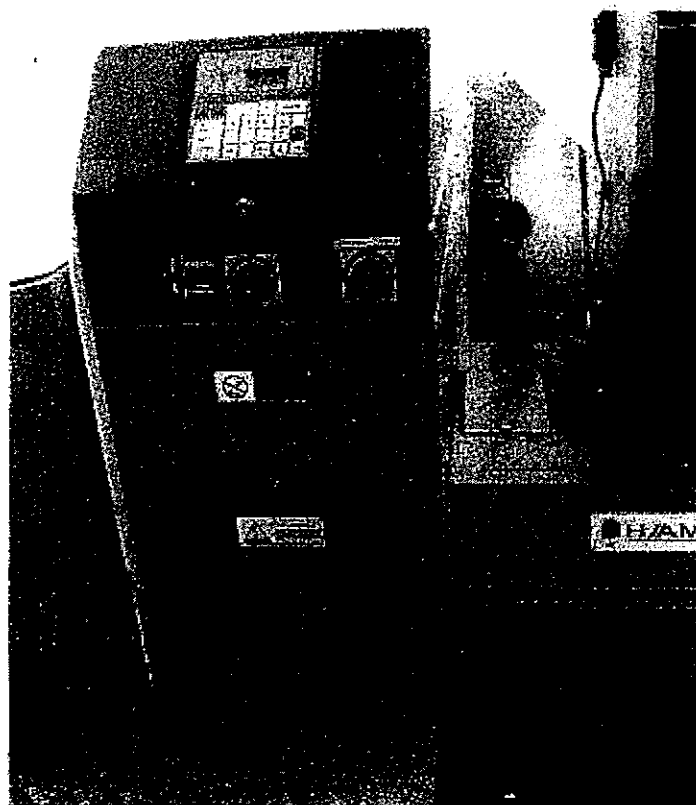


Foto č. 4.8 – Ovládanie druhého kotla CATFIRE 450 USZI - Ubľa

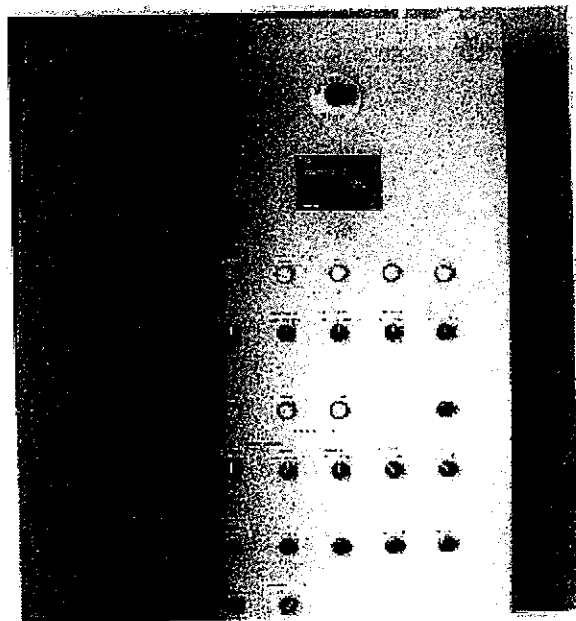


Foto č. 4.9 – Elektrický rozvádzač pre objekt ZŠ Ubľa

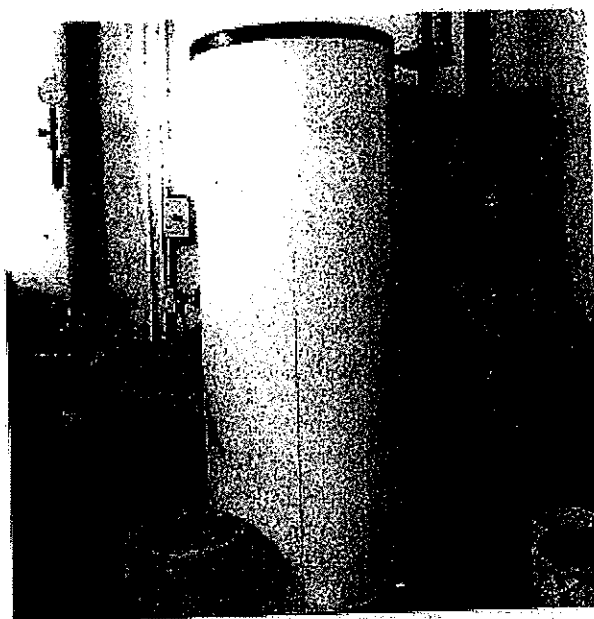


Foto č. 4.10 – Elektrický ohrievač TUV OKC 500 NTR Dražice objekt ZŠ Ubľa