

Dohoda o urovnaní

uzavretá v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v účinnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Účastník č. 1: **Bondy a partneri, s.r.o.**
Sídlo: Ružová 50, 040 11 Košice
IČO: 45 354 995
Štatutárny orgán: Pavol Čverha, konateľ
Zápis v: Obchodnom registri MS KE, odd. Sro, vložka č. 24867/V

a

Účastník č. 2: **Obec Ublá**
Sídlo: Ublá č. 368, 067 73 Ublá
IČO: 00 323 675
Štatutárny orgán: Jozef Fejsák, starosta

(spoločne ako „Účastníci Dohody“)

uzavreli v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „Dohoda“)

Preambula

Účastníci tejto Dohody sú sporovými stranami v Súdnom konaní o vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré je vedené na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 (ďalej aj ako „Súdne konanie č. 1“). Účastník č. 1 vystupuje v predmetnom Súdnom konaní č. 1 v procesnom postavení žalobcu a Účastník č. 2 vystupuje v predmetnom Súdnom konaní č. 1 v procesnom postavení žalovaného.

Účastník č. 1 sa v predmetnom Súdnom konaní č. 1 domáha zaplata sumy vo výške istiny 114.475,68 Eur s prísl. Sporný medzi Účastníkmi Dohody je samotný právny základ Účastníkom č. 1 uplatneného nároku. Účastník č. 1 sa zaplata uvedenej sumy domáha titulom nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia, ku ktorému na strane Účastníka č. 2 došlo v dôsledku užívania hnuiteľných vecí vo vlastníctve Účastníka č. 1 Účastníkom č. 2 bez právneho dôvodu za obdobie od 08.01.2014 do 07.01.2021. Účastník č. 2 popiera právny základ nároku Účastníka č. 1, ktorý bol uplatnený v Súdnom konaní ako aj jeho výšku v celom rozsahu.

Účastníci tejto Dohody sú takisto sporovými stranami v konaní vedenom pred Okresným súdom Humenné pod sp. zn. 7Cb/46/2021 o určenie vlastníckeho práva (ďalej len ako

„Súdne konanie č. 2“), v ktorom Účastník č. 1 vystupuje v procesnej pozícii žalovaného a Účastník č. 2 vystupuje v pozícii žalobcu v 1. rade. Dovoláním zo dňa 18.12.2024 Účastník č. 2 spolu s ďalšími žalobcami v Súdnom konaní č. 2 napadli právoplatný Rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 22.10.2024, sp. zn. 3Cob/2/2024, ktorým potvrdil Rozsudok Okresného súdu Humenné zo dňa 06.10.2022, sp. zn. 7Cb/46/2021, ktorým bola žaloba zamietnutá. Predmetom Súdneho konania č. 2 je okrem iného určenie vlastníckeho práva k vykurovacej sústave vrátane technologických zariadení umiestnených v nehnuteľnostiach Účastníka č. 2, ktoré sú bližšie určené v znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013 vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlekom, CSc. (ďalej len „vykurovacia sústava“).

Účastníci tejto Dohody vyjadrujú vôľu vysporiadať (urovnať) „raz a navždy“ medzi nimi všetky sporné práva a povinnosti a z nich plynúce majetkové nároky, vrátane tých, ktoré sú predmetom vyššie uvedeného Súdneho konania č. 1, Súdneho konania č. 2, a to spôsobom dohodnutým v tejto Dohode...

I. Predmet Dohody

- 1.1 Účastníci Dohody sa zhodli, že medzi nimi sú sporné nasledovné nároky:
 - existencia bezdôvodného obohatenia v súvislosti s užívaním vykurovacej sústavy od 08.01.2014 do dňa účinnosti tejto Dohody,
 - nárok Účastníka č. 1 na bezdôvodné obohatenie vrátane príslušenstva,
 - nároky Účastníka č. 2 voči Účastníkovi č. 1, spočívajúce v nákladoch vynaložených na ochranu a zabezpečenie prevádzkyschopnosti vykurovacej sústavy,
 - osoba, ktorá sa mala bezdôvodne obohatiť v súvislosti s užívaním vykurovacej sústavy,
 - náhrada trov Súdneho konania č. 1
- 1.2 Účastníci Dohody sa týmto dohodli, že všetky medzi nimi sporné nároky uvedené v bode 1.1 tohto článku účinnosťou tejto Dohody zanikajú a nahrádzajú sa novým záväzkom, ktorého právnym titulom vzniku je táto Dohoda a ktorý je špecifikovaný v 1.3 tohto článku.
- 1.3 Účastníci Dohody sa týmto dohodli, že:
 - a) Účastníci Dohody uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Účastník č. 2 stane výlučným vlastníkom vykurovacej sústavy,
 - b) užívateľom a beneficiantom vykurovacej sústavy bol od 08.01.2014 do účinnosti tejto Dohody Účastník č. 2,
 - c) Účastník č. 2 zaplatí Účastníkovi č. 1 sumu v celkovej výške 80.000,-EUR (slovom: osemdesiatisíc eur),
 - d) Účastníci Dohody si, za predpokladu jej riadneho a včasného splnenia zo strany Účastníka č. 2, nebudú voči sebe nárokovat náhradu trov konania v Súdnom konaní č. 1, v Súdnom konaní č. 2, pretože tieto nároky už sú zohľadnené v písm. c) toho bodu Dohody.

- 1.4 Účastníci Dohody činia nesporným, že splnením tejto Dohody neexistujú medzi nimi žiadne vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa sporných nárokov uvedených v bode 1.1 tohto článku.
- 1.5 Na základe vyššie uvedených skutočností sa Účastníci Dohody dohodli na úhrade sumy špecifikovanej v čl. I., bod 1.3 písm. c) tejto Dohody na naplnenie predmetu tejto Dohody, a to v dvoch častiach nasledovne:
- a) **prvú časť** finančného plnenia je Účastník č. 2 povinný zaplatiť Účastníkovi č. 1 vo výške 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) najneskôr do 5 dní od uzavretia Dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1 – spoločnosti GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o. vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK31 0200 0000 0043 4960 9757. Účastník č. 1 vyhlasuje, že k splneniu si povinnosti Účastníka č. 2 zaplatiť túto dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 dôjde momentom pripísania tejto dohodnutej sumy na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1; v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy (písm. f)) bude uvedená suma predstavovať zálohu na kúpnu cenu s DPH,
- b) **druhú časť** finančného plnenia je Účastník č. 2 povinný zaplatiť Účastníkovi č. 1 vo výške 75.000,-EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti súdneho rozhodnutia – schválenia súdneho zmiernu v Súdnom konaní č. 1 príslušným súdom tak, ako je špecifikovaný v článku I., bod 1.5 c) tejto Dohody, na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1 – spoločnosti GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o. vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK31 0200 0000 0043 4960 9757. Účastník č. 1 vyhlasuje, že k splneniu si povinnosti Účastníka č. 2 zaplatiť túto dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 dôjde momentom pripísania tejto dohodnutej sumy na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1; Účastník č. 2 v správe pre prijímateľa uvedie poznámku : „splnenie povinnosti z dohody o urovaní a zo súdneho zmiernu 5C/7/2016“;
- c) Účastníci sa zaväzujú ihneď (najneskôr v lehote 5 pracovných dní) po splnení povinnosti Účastníka č. 2 špecifikovanej v bode 1.5 písm. a) tejto Dohody podpísať a podať na konajúcom Okresnom súde Humenné návrh na schválenie súdneho zmiernu (v prípade Účastníka č. 2 súhlas s týmto návrhom) s dole uvedeným dohodnutým textom v Súdnom konaní č. 1 vedenom Okresným súdom Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016, ktorým navrhne konajúcejmu súdu schváliť súdny zmier nasledovného znenia:
„Okresný súd Humenné schvaľuje súdny zmier účastníkov konania v nasledovnom znení: Žalovaný sa zaväzuje zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur), a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Účastníci konania si voči sebe neuplatňujú náhradu trov konania, ani náhradu trov právneho zastúpenia a zároveň si voči sebe nebudú uplatňovať ani do budúcnosti v súvislosti s týmto konaním už žiadne finančné ani iné nároky.“;
- d) Účastník č. 2 sa týmto zaväzuje bezodkladne (najneskôr v lehote 5 pracovných dní) odo dňa uzavretia tejto Dohody podpísať a vziať späť podané dovolanie zo dňa 18.12.2024 v Súdnom konaní č. 2, ktorým bol napadnutý Rozsudok

Krajského súdu v Prešove zo dňa 22.10.2024, sp. zn. 3Cob/2/2024, ktorým potvrdil Rozsudok Okresného súdu Humenné zo dňa 06.10.2022, sp. zn. 7Cb/46/2021, a to v rozsahu, v ktorom sa týka Účastníka č. 2,; v prípade, ak by medzičasom došlo k rozhodnutiu Najvyššieho súdu SR, ktorým dovolaniu vyhovie, zaväzuje sa Účastník č. 2 vziať späť aj žalobu v Súdnom konaní č. 2, a to v rozsahu, v ktorom sa týka Účastníka č. 2, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Najvyššieho súdu SR, ktorým dovolaniu vyhovel; jeden originál späťvzatia dovolania alebo žaloby doručí Účastník č. 2 v rovnakej lehote aj Účastníkovi č. 1 a zároveň v rovnakej lehote preukáže Účastník č. 2 splnenie vyššie uvedenej povinnosti (späťvzatie dovolania alebo späťvzatie žaloby) Účastníkovi č. 1

- e) Účastníci Dohody sa v súvislosti so späťvzatím dovolania zo strany Účastníka č. 2 v Súdnom konaní č. 2 dohodli, že žiadna zo Sporových strán si nebude uplatňovať náhradu trov dovolacieho konania
 - f) Účastníci dohody sa zaväzujú, že uzatvoria bezodkladne (najneskôr v lehote 5 pracovných dní) po späťvzatí dovolania (alebo späťvzatí žaloby v Súdnom konaní č. 2) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k vykurovacej sústave z Účastníka č. 1 na Účastníka č. 2; znenie Kúpnej zmluvy je prílohou tejto Dohody.
- 1.6 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Účastník č. 2 poruší svoju povinnosť podľa bodu 1.5 písm. a) tohto článku Dohody a neuhradí dohodnutú prvú časť sumy finančného plnenia vo výške 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) v termíne do 5 dní od uzavretia Dohody, má Účastník č. 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% zo žalovanej sumy v Súdnom konaní č. 1, ako aj právo jednostranným prejavom vôle adresovaným Účastníkovi č. 2 odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie je v tomto prípade účinné v momente jeho doručenia Účastníkovi č. 2. Nárok Účastníka č. 1 na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia vznikne nasledujúci deň po splatnosti časti sumy konečného finančného urovnania podľa bodu 1.5 tohto článku Dohody a splatnosť zmluvnej pokuty je 5 dní odo dňa vzniku nároku na ňu. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1 IBAN SK31 0200 0000 0043 4960 9757.
- 1.7 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Účastník č. 2 poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1.5 písm. d) tohto článku Dohody, a teda riadne a včas nevezme späť podané dovolanie zo dňa 18.12.2024 v Súdnom konaní č. 2, ktorým bol napadnutý Rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 22.10.2024, sp. zn. 3Cob/2/2024, ktorým potvrdil Rozsudok Okresného súdu Humenné zo dňa 06.10.2022, sp. zn. 7Cb/46/2021 alebo riadne a včas nevezme späť žalobu v Súdnom konaní č. 2 v prípade, ak by medzičasom došlo k rozhodnutiu Najvyššieho súdu SR, a to v rozsahu, v ktorom sa týka Účastníka č. 2, má Účastník č. 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% zo žalovanej sumy v Súdnom konaní č. 1 za každé jednotlivé porušenie povinnosti, ako aj právo jednostranným prejavom vôle adresovaným Účastníkovi č. 2 odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie je v tomto prípade účinné v momente jeho doručenia Účastníkovi č. 2. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Účastníka č. 1 na náhradu škody, ako ani

právo Účastníka č. 1 odstúpiť od Dohody. Nárok Účastníka č. 1 na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia vznikne nasledujúci deň po uplynutí lehoty podľa bodu 1.5 písm. e) tohto článku Dohody a splatnosť zmluvnej pokuty je 5 dní odo dňa vzniku nároku na ňu. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1 IBAN SK31 0200 0000 0043 4960 9757. Rovnako porušením povinnosti Účastníka č. 2 podľa bodu 1.5 písm. e) tohto článku Dohody nie je dotknutý nárok Účastníka č. 1 na náhradu trov Súdneho konania č. 2.

- 1.8 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Účastník č. 1 poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1.5 písm. c), e) alebo f) tohto článku Dohody, a teda riadne a včas nepodá návrh na schválenie súdneho zmiernu, bude si voči Účastníkovi č. 2 uplatňovať náhradu trov konania alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu, ktorá je prílohou tejto Dohody, má Účastník č. 2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% zo žalovanej sumy v Súdnom konaní č. 1 za každé jednotlivé porušenie povinnosti, ako aj právo jednostranným prejavom vôle adresovaným Účastníkovi č. 1 odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie je v tomto prípade účinné v momente jeho doručenia Účastníkovi č. 1. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Účastníka č. 2 na náhradu škody, ako ani právo Účastníka č. 2 odstúpiť od Dohody. Nárok Účastníka č. 2 na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia vznikne nasledujúci deň po porušení povinnosti zo strany Účastníka č. 1 a splatnosť zmluvnej pokuty je 5 dní odo dňa vzniku nároku na ňu. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na bankový účet Účastníka č. 2.
- 1.9 Účastníci Dohody vyhlasujú, že len po riadnom a včasnom splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody nemajú už voči sebe žiadne ďalšie majetkové ani iné nároky a dňom riadneho a včasného uhradenia finančného plnenia vyplývajúceho z čl. I., bod 1.3 písm. c) tejto Dohody zo strany Účastníka č. 2 v súlade s ustanovením bodu 1.5 tohto článku Dohody považujú všetky vzájomné práva a povinnosti špecifikované v tejto Dohode za urovnané a vysporiadané. Nárok na náhradu trov konania priznaný Účastníkovi č. 1 v Súdnom konaní č. 2 sa považuje za urovnaný a usporiadaný iba v prípade, ak Účastník č. 2 splní riadne a včas všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Dohody.
- 1.10 Účastník č. 1 sa týmto zaväzuje, že v prípade riadneho a včasného splnenia všetkých záväzkov z tejto Dohody Účastníkom č. 2 si v súvislosti s predmetnou vykurovacou sústavou nebude uplatňovať žiadne ďalšie majetkové nároky súdnou príp. inou cestou voči Účastníkovi č. 2 a ani inej osobe a že takéto nároky ani nepostúpi na tretiu osobu. Účastník č. 2 sa týmto zaväzuje, že si v súvislosti s predmetnou vykurovacou sústavou nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky (majetkové ani nemajetkové) súdnou príp. inou cestou voči Účastníkovi č. 1 a ani inej osobe a že takéto nároky ani nepostúpi na tretiu osobu
- 1.11 Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že po riadnom a včasnom splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody nemajú už voči sebe žiadne ďalšie majetkové ani iné nároky a to ani zo Súdneho konania č. 1 a ani zo Súdneho konania č. 2.

II. Doručovanie

- 2.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Účastníka č. 2 adresa uvedená v záhlaví tejto dohody a u Účastníka č. 1 sídlo jeho právneho zástupcu – spoločnosti GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice, ktorá je jeho právnym zástupcom v Súdnom konaní č. 1 a v Súdnom konaní č. 2, pričom účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
- 2.2 V prípade zmeny adresy Účastníkov Dohody je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Účastník Dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi Dohody ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
- 2.3 Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvomi Účastníkmi Dohody a schválením obecným zastupiteľstvom obce Ublá – Účastníka č. 2 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Na úpravu práv a povinností Účastníkov Dohody touto Dohodou neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého z Účastníkov Dohody po 1 vyhotovení.
- 3.4 Spory, ktoré medzi Účastníkmi Dohody vzniknú z právnych vzťahov založených na základe tejto Dohody alebo súvisiace s touto Dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Dohody sa budú spravovať ustanoveniami Civilného sporového poriadku o vecnej a miestnej príslušnosti súdov.
- 3.5 Ak sú alebo ak sa stanú niektoré ustanovenia tejto Dohody alebo akákoľvek jej časť neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, tak platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných jej častí, prípadne ustanovení tým zostáva nedotknutá. Účastníci Dohody sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Dohody platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
- 3.6 Uzavretím tejto Dohody sa stávajú doterajšie návrhy alebo čiastkové dohody, či už v písomnej alebo ústnej forme dojednané medzi Účastníkmi Dohody neplatné a platí len to, čo je obsahom tejto Dohody.
- 3.7 Účastníci Dohody sa dohodli, že táto Dohoda môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.

- 3.8 Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím tejto Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a že ich vôľou je byť touto Dohodou viazaní. Účastníci Dohody vyhlasujú, že touto Dohodou o urovnaní sú medzi nimi upravené, vysporiadané a urovnané všetky vzájomné práva a povinnosti, ktoré sú špecifikované v Preambule a v článku I., bod 1.1 tejto Dohody, ako aj akékoľvek prípadné iné vzájomné nároky Účastníkov Dohody, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s vyššie uvedenými spornými právami a povinnosťami, ako aj všetky iné práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo by mohli vzniknúť medzi Účastníkmi Dohody, na ktoré Účastníci Dohody mohli/mali pomýšľať v súvislosti s uzavretím tejto Dohody o urovnaní. Účastník č. 1 záväzne vyhlasuje, že na tretiu osobu doteraz nepostúpil žiadne na súde neuplatnené pohľadávky a nároky voči Účastníkovi č. 2 a neurobí tak ani po podpise tejto Dohody. Účastník č. 2 záväzne vyhlasuje, že na tretiu osobu doteraz nepostúpil žiadne pohľadávky a nároky voči Účastníkovi č. 1 a neurobí tak ani po podpise tejto Dohody.
- 3.9 Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou v plnom rozsahu a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.10 Táto Dohoda ako aj Kúpna zmluva, ktorej znenie je jej prílohou, bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ubľa dňa 12.05.2026, čo Účastník č. 2 potvrdzuje podpisom tejto Dohody. Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Účastníka č. 2 č. 175/2026, ktorým bola táto Dohoda schválená, je prílohou tejto Dohody spolu s uznesením č. 176/2026, ktorým bola schválená Kúpna zmluva tvoriaca prílohu č. 2 tejto Dohody.

V Košiciach dňa2026

V Ubli dňa 21.05.2026

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

Bonďy a partneri, s.r.o.
Pavol Čverha, konateľ

Obec Ubľa
Jozef Fejsák, starosta

PRÍLOHA Č. 1 – Špecifikácia technologického zariadenia

4.	Technologické zariadenie kotolne Ubl'a (viď Príloha 4, Foto 4.1 - 4.13)	
4.1.	Kotol CATfire 450 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	1 ks
4.2.	Kotol CATfire 500 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	1 ks
4.3.	Zásobníkový ohrievač TUV OKC 500 NTR (485 litrov)	1 ks
4.4.	Zásobníkový ohrievač TUV OKC 250 NTR/2,2 kW	1 ks
4.5.	Tlaková nádoba na vodu 500 lit. REFLEX	4 ks
4.6.	Potrubia	?m
4.5.	Armatúry	1 ks
4.6.	Obehové čerpadlá	8 ks
4.7.	Tepelné izolácie	? ks
4.8.	Má R elektroinštalácia pre	5 ks

	objekt ZŠ	
4.9.	Ma R elektroinštalácia pre objekt OÚ	1 ks
4.10.	Ma R elektroinštalácia pre objekt zdravotného strediska	1 ks
4.11.	Izolovaný dymovod s odlučovačom pevných častí a ventilátorom	1 ks
4.12.	Vonkajšie rozvody UK - predizolované potrubie	? ks
	VH podľa evidencie DHM (Príloha 3-6)	

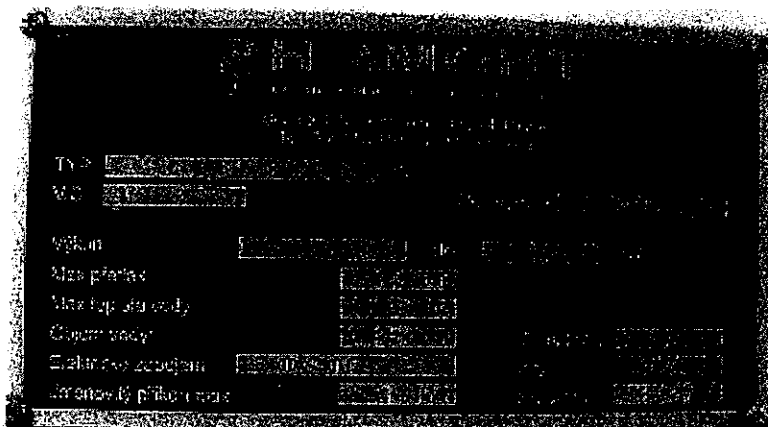


Foto č. 4.5 – Identifikačný štítok prvého kotla CATFIRE 450 USZI - Ubl'a

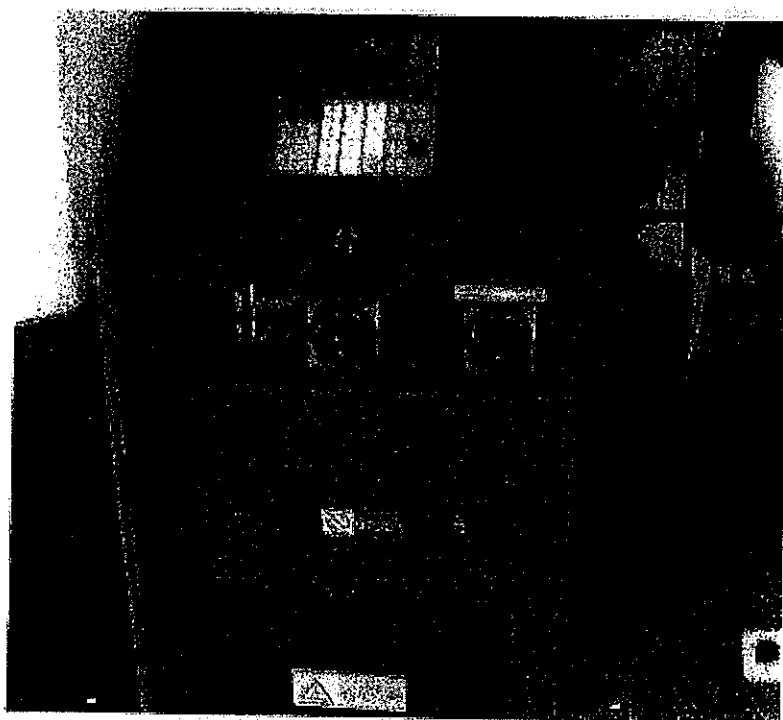


Foto č. 4.6 – Ovládanie prvého kotla CATFIRE 450 USZI - Ubl'a

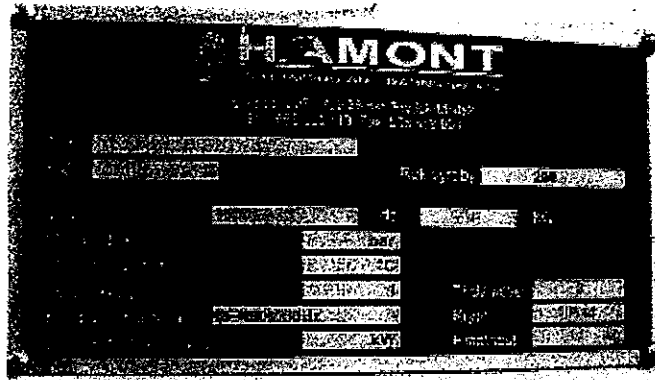


Foto č. 4.7 – Identifikačný štítok druhého kotla CATFIRE 500 USZI - Ubľa



Foto č. 4.8 – Ovládanie druhého kotla CATFIRE 450 USZI - Ubľa

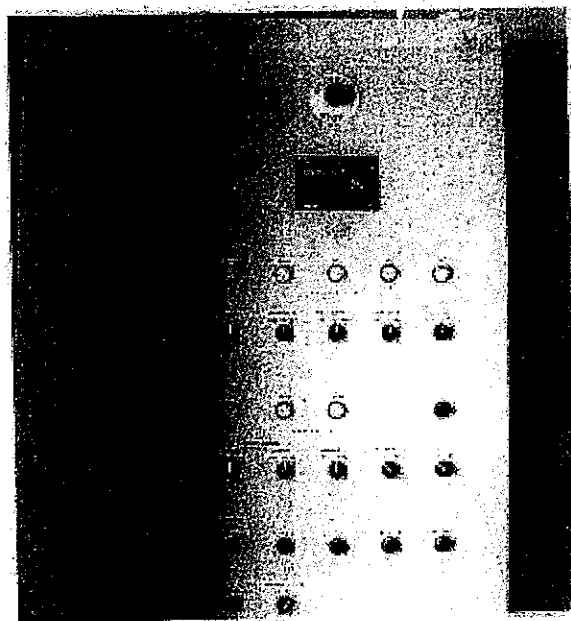


Foto č. 4.9 – Elektrický rozvádzač pre objekt ZŠ Ubľa

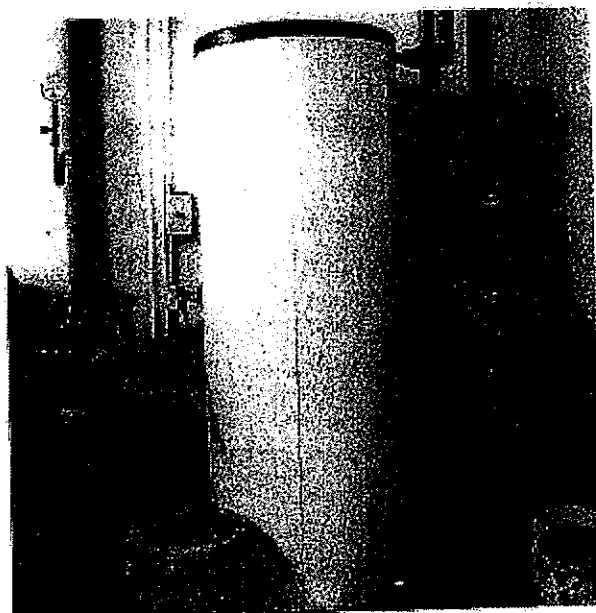


Foto č. 4.10 – Elektrický ohrievač TUV OKC 500 NTR Dražice objekt ZŠ Ubľa

PRÍLOHA Č. 2 – Kúpna zmluva (vzor)

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Bondy a partneri, s.r.o.
Sídlo: Ružová 50, 040 11 Košice
IČO: 45 354 995
Štatutárny orgán: Pavol Čverha, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri MS KE, odd.: Sro, vložka č.
24867/V

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Ublá
Sídlo: Ublá č. 368, 067 73 Ublá
IČO: 00 323 675
Štatutárny orgán: Jozef Fejsák, starosta
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Kupujúci a Predávajúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva vychádza z Dohody o urovnaní, ktorú uzatvorili zmluvné strany dňa a ktorej kópia je prílohou č. 1 tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, CSc. a tvorí prílohu č. 2 tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných hnutelných vecí, na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnuteľné veci 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) s DPH (ďalej len "kúpna cena"), ktorej úhradu Kupujúci vykoná v zmysle Dohody o urovaní, a to v prospech účtu vedeného vo Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK31 0200 0000 0043 4960 9757; účet patrí právnomu zástupcovi Predávajúceho, spoločnosti GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o..

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie hnuteľných vecí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho po splnení všetkých nasledovných odkladacích podmienok, a to momentom úplného splnenia poslednej z nich:
 - a) Úplné zaplatenie kúpnej ceny (čl. III bod 1 zmluvy) a
 - b) Uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 v zmysle Dohody o urovaní a
 - c) Právoplatnosť schváleného súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 v navrhovanom rozsahu s prípadnou modifikáciou konajúceho súdu a
 - d) Úplné zaplatenie sumy urovnania v zmysle Dohody o urovaní a schváleného súdneho zmieru v súdnom konaní vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 a
 - e) podpísaní a späťvzatí Kupujúcim podaného dovolania zo dňa 18.12.2024, ktorým bol napadnutý Rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 22.10.2024, sp. zn. 3Cob/2/2024, ktorým potvrdil Rozsudok Okresného súdu Humenné zo dňa 06.10.2022, sp. zn. 7Cb/46/2021 a ktoré je vedené na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp.zn.: 3Obdo/23/2025 (ďalej aj „dovolacie konanie“), a to v rozsahu, v ktorom sa týka Kupujúceho, ALEBO pre túto podmienku
 2. v prípade, ak by medzičasom došlo k rozhodnutiu Najvyššieho súdu SR v dovolacom konaní, ktorým dovolaniu vyhovie, späťvzatím žaloby Kupujúcim v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 7Cb/46/2021, a to v rozsahu, v ktorom sa týka Kupujúceho, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Najvyššieho súdu SR v dovolacom konaní, ktorým dovolaniu Kupujúceho vyhovel,
 - f) Neuplatnení si náhrady trov dovolacieho konania Kupujúcim a
 - g) Neuplatnení si náhrady trov konania, vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 5C/7/2016 Kupujúcim a
 - h) Neuplatnení si náhrady trov konania, vedenom Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 7Cb/46/2021 Kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym aj technickým stavom vecí a nadobúda ich v stave ako stoja a ležia.
3. O odovzdaní hnuteľných vecí tvoriacich predmet tejto Zmluvy sa nevyhotoví protokol, ktorého obsahom by bolo vymedzenie odovzdaných a prevzatých

hnuteľných vecí, a to vzhľadom na skutočnosť, že podpisom tejto Zmluvy Kupujúci potvrdzuje reálne prevzatie všetkých hnuteľných vecí v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má v detencií a užíva tieto hnuteľné veci viac ako 10 rokov.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Kupujúceho aj Predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto dohody. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
2. V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Predávajúci alebo Kupujúci preukázateľne oznámil Predávajúcemu alebo Kupujúcemu ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a splnení odkladacích podmienok v čl. IV bod 1 zmluvy.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne

nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

7. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Príloha:

- Dohoda o urovnaní – kópia
- Zoznam hnutelných vecí vymedzený Znaleckým posudkom č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaný znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

PRÍLOHA Č. 3 – Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ubl'a č. 175/2026 a uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ubl'a č. 176/2026

