

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2026

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ubľa

v zastúpení: Jozef Fejsák, starosta obce

so sídlom: Ubľa 368, 067 73 Ubľa

IČO: 00323675

DIČ: 2020794732

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Snina

IBAN: SK11 0200 0000 0000 3172 2532

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Miroslava Peštiková

Rodné priezvisko: Starcová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ubľa č. , 067 73 Ubľa

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parcelné číslo KN 685/20, druh pozemku orná pôda o výmere 957 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely číslo EKN 97, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3350 m² geometrickým plánom číslo 45/2024 zo dňa 30.06.2025 vyhotoveným spoločnosťou GEONA s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, úradne overeným Ing. Alenou Lojanovou dňa 18.07.2025, pod číslom G1-340/2025, zapísaného na liste vlastníctva č. 925, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Ubľa, katastrálne územie Ubľa.

2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ublí č. 169/2026 zo dňa 30.03.2026, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ublí č. 164/2025 zo dňa 12.12.2025, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 10, 11, 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ubl'a.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - registra „C“ parcelné číslo KN 685/20, druh pozemku orná pôda o výmere 957 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva o odovzdáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške **930,- Eur**, slovom Deväťstotridsať Eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu parcely CKN 685/20 podľa znaleckého posudku č. 89/2025 zo dňa 16.11.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu **918,72 Eur**, slovom Deväťstoosemnásť Eur sedemdesiatdva centov.
Hodnota predmetu prevodu parcely CKN 685/20 je na základe cenovej ponuky **930,- Eur**, slovom Deväťstotridsať Eur.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, geometrický plán, príp. iné).
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcou.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcim a týmto dňom prechádzajú na kupujúcu práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích strán.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ublí dňa 21.05.2026

Kupujúci: Mgr. Miroslava Peštiková
rodená Starcová

Predávajúci: Obec Ubl'a
Jozef Fejsák
starosta obce