

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2026

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ubl'a

v zastúpení: Jozef Fejsák, starosta obce

so sídlom: Ubl'a 368, 067 73 Ubl'a

IČO: 00323675

DIČ: 2020794732

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Snina

IBAN: SK11 0200 0000 0000 3172 2532

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Juraj Sičák
Rodné priezvisko: Sičák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:, 069 01 Snina
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
2. Meno a priezvisko: Alena Sičáková
Rodné priezvisko: Starcová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:, 069 01 Snina
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parcelné číslo KN 685/18, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely číslo EKN 97, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3350 m²

geometrickým plánom číslo 45/2024 zo dňa 30.06.2025 vyhotoveným spoločnosťou GEONA s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, úradne overeným Ing. Alenou Lojanovou dňa 18.07.2025, pod číslom G1-340/2025, zapísaného na liste vlastníctva č. 925, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Ubľa, katastrálne územie Ubľa.

2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ubli č. 170/2026 zo dňa 30.03.2026, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ubli č. 165/2025 zo dňa 12.12.2025, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 10, 11, 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ubľa.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - registra „C“ parcelné číslo KN 685/18, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva o odovzdáva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a preberajú do svojho vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške **180,- Eur**, slovom Jednostoosemdesiat Eur. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu parcely CKN 685/18 podľa znaleckého posudku č. 89/2025 zo dňa 16.11.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu **172,80 Eur**, slovom Jednostosedemdesiatdva Eur osemdesiat centov. Hodnota predmetu prevodu parcely CKN 685/18 je na základe cenovej ponuky **180,- Eur**, slovom Jednostoosemdesiat Eur.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzujú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, geometrický plán, príp. iné).
4. Kupujúci prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasia a uhradia ich.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcimi.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcim a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích strán.
2. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ublí dňa

Kupujúci: 1. Juraj Sičák
rodený Sičák

Predávajúci: Obec Ubl'a
Jozef Fejsák
starosta obce

2. Alena Sičáková
rodená Starcová